

Tekniska nämnden

- Plats och tid:** Bergaholm, tisdagen den 2024-09-12, kl. 15:00-16.35
- Beslutande:** Victoria Berglund (C), ordförande  
Tommy Eklund (S) *tjänstgörande för Leutrim Kadriu (S)*  
Kjell Häggkvist (S)  
Mats Nittve (R)  
Åsa Dahl (L)  
Rickard Livén (M) 2:a vice ordförande  
Björn Kvist (M)  
Stefan Almå (M)  
Torbjörn Schubert (KD) *tjänstgörande för Joakim Sivegård (SD)*
- Ersättare:** Steve Malmström (C)  
Lena Biörnstad (R)  
Mårten Landström (L)  
Jasmina Kosevic (M)
- Övriga deltagande:** Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef  
Per-Johan Hurtig, gata-VA-chef  
Linda Brander, trafikingenjör  
Malin Wirén, VA-ingenjör  
Henrik Jarleman, projektledare  
Senad Palic, driftchef VA  
Monika Perunicic Joksic, fastighetschef  
Andreas Granqvist, byggprojektledare  
Sophie Andersson, förvaltningsekonom  
Karin Ternbom, nämndsekreterare  
Kristina, privatperson
- Utses att justera:** Rickard Livén (M)
- Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2024-09-12 kl. 17:00
- Underskrifter:** Sekreterare .....  
Karin Ternbom
- Ordförande .....  
Victoria Berglund (C)
- Justerande .....  
Rickard Livén (M)

Tekniska nämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Tekniska nämnden

**Sammanträdes-**

**datum:** 2024-09-12

**Datum för anslagets**

**uppsättande:** 2024-09-13

**Överklagande tiden går ut:**

2024-10-02

**Datum för anslagets**

**nedtagande:** 2024-10-03

**Förvaringsplats**

**för protokollet:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:**

.....

Karin Ternbom

Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

- § 65 Nya budgetramar för exploateringsinvesteringar
- § 66 Diskussionspunkt: Målindikatorer 2025
- § 67 Återremiss: Revidering av Lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område
- § 68 Remissvar: Samråd för detaljplan Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan nr 81-73
- § 69 Remissvar: Granskning för detaljplan Södra Ekdalen, plan nr 81-76
- § 70 Antagande av Vattentjänstplan
- § 71 Information om bron över järnvägen
- § 72 Information från förvaltningen
- § 73 Delegationsbeslut
- § 74 Anmälningar
- § 75 Ärendebalans

Tekniska nämnden

## TN § 65

TN/2024:89

### Nya budgetramar för exploateringsinvesteringar

Projektansvariga i exploateringsprojekten har under våren 2024 gjort en översyn av beslutade medel för kommunens exploateringsprojekt och konstaterat att det finns behov av att justera nuvarande ramar för flera exploateringsprojekt. För exploateringsprojekt som befinner sig i tidigt skede är kalkylerna väldigt osäkra och bygger på schabloner. När projektet har kommit längre och detaljplanen börjar bli klar förfinas och förbättras kalkylen utifrån de undersökningar som görs och i och med att projekteringen framskrider, det innebär att budgetramarna behöver justeras under projektets gång. Även omständigheter i omvärlden och prisökningar behöver tas hänsyn till. Det finns fortfarande övervägande stor osäkerhet kring utvecklingen, vilket kan innebära att nya justeringar behöver göras framöver.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 26 augusti 2024.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar förslag till nya budgetramar för exploateringsinvestering till kommunfullmäktige.

---

Beslutsexpediering  
Ekonomienheten  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Tekniska nämnden

## TN § 66

TN/2024:71

### Diskussionspunkt: Målandikatorer 2025

I juni presenterade förvaltningen ett förslag med ändringar av vissa av indikatorerna i verksamhetsplanen och tekniska nämnden beslutade att tillsätta en arbetsgrupp bestående av presidiet, som tillsammans med förvaltningen fick i uppdrag att ta fram ett nytt underlag med mål och indikatorer. Förslaget beskrivs i denna tjänsteskrivelse. På tekniska nämndens sammanträde i oktober kommer beslut att tas om nämndens verksamhetsplan, mål och budget för 2025.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 29 augusti 2024.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av förslag till ändringar i indikatorerna för tekniska nämnden för 2025.

---

#### Protokollsanteckning

Rickard Livén (M), Björn Kvist (M) och Stefan Almå (M) medges lämna följande protokollsanteckning: Moderaterna har synpunkter på de ändringar som föreslås gällande enheter i m2 och meter på Målen vägbeläggning och VA, från nu gällande ett budgeterat belopp. Moderaterna ser med oro på att det inte går att säkerställa finansieringen kring detta, vi har sett asfaltspriser fara iväg med stora förändringar samt att arbete och material ökat lavinartat det senaste året. Vi ser att de ej ändras i detta mål, vi anser ej heller är motiverat då man med andra styrmedel kan få till en ökad underhållstakt. Lägga en tydligare budget med ökade anslag kring detta samt prioritera kärnuppdraget före icke nödvändiga poster i budgetarbetet är att föredra.

Torbjörn Schubert (KD) ställer sig bakom Rickard Livéns (M), Björn Kvists (M) och Stefan Almås (M) protokollsanteckning.

Tekniska nämnden

## TN § 67

TN/2024:72

### Återremiss: Revidering av Lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område

Ärendet återremitterades den 18 juni 2024 för förtydligande av dokumentation samt att ärendet tas på sammanträdet i september. I denna skrivelse är ärendet förtydligat med en uppdaterad kartbild i trafikföreskriften och en förtydligande text om vad som gäller inom tätbebyggt område.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 22 juli 2024.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. upphäva lokal trafikföreskrift 0128 2010-00195 om tätbebyggt område i Salems kommun.
2. anta lokal trafikföreskrift om tätbebyggt område i Salems kommun.

---

Beslutsexpediering  
Polismyndigheten  
Trafikverket  
Länsstyrelsen  
Avarn Security

Tekniska nämnden

## TN § 68

TN/2024:90

### Remissvar: Samråd för detaljplan Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan nr 81-73

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2024 att sända det av plan- och exploateringsenheten upprättade planförslaget på samråd och remiss. Planförslaget upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Planområdet är beläget cirka en till två kilometer väster om Rönninge centrum. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning, möjliggöra för 57 nya bostäder, skydda natur- och kulturvärden, förbättra vägnätets standard, bygga ut gång- och cykelvägar samt möjliggöra ett promenadstråk längs med sjön Flatens västra strandområde. Bostadsbebyggelsen föreslås uppföras som mindre flerbostadshus, parhus och friliggande enbostadshus.

Nya vatten- och avloppsledningar kommer att anslutas inom kommunalt verksamhetsområde. Befintliga avlopps- och dagvattenledningar inom planområdet kommer att tas bort och ersättas med nya.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 21 augusti 2024.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. anta tjänsteskrivelsen daterad 2024-08-21 som svar på remiss Samråd för detaljplan Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan nr 81-73.
2. förvaltningen även ser över möjligheten till kolonilotter/stadsodling i området.

---

Beslutsexpediering  
Plan- och exploateringsenheten

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

## TN § 69

TN/2024:91

### Remissvar: Granskning för detaljplan Södra Ekdalen, plan nr 81-76

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2024 att sända det av plan- och exploateringsenheten upprättade planförslaget på granskning. Planförslaget upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med standardförfarande enligt 5 kap. 7 § i dess lydelse fr o m den 2 januari 2015.

Förslaget till detaljplan syftar till att skydda värdefull natur- och kulturmiljö och möjliggöra en förtätning av området med småhusbebyggelse, radhus och parhus samt möjliggöra en upprustning av Uttringe gårds väg. Till detta tillhör utbyggnaden av väg, busshållplats och gång- och cykelbana.

Nya VA-anläggningar kommer att anläggas för att försörja de nya kvarteren. I Uttringe gårds väg skall befintlig vattenledning förlängas för att få en rundmatning av vatten inom området.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 21 augusti 2024.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att anta tjänsteskrivelsen daterad 2024-08-21 som svar på remiss Granskning för detaljplan Södra Ekdalen, plan nr 81-76.

---

Beslutsexpediering  
Plan- och exploateringsenheten



Tekniska nämnden

## TN § 70

TN/2023:115

### Antagande av Vattentjänstplan

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV) är varje kommun skyldig att ha en aktuell vattentjänstplan. Denna plan ska visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster, samt vilka åtgärder som ska vidtas för att säkerställa att VA-anläggningarna fungerar.

Arbete med Vattentjänstplanen påbörjades under 2023 och samrådet genomfördes mellan 23 oktober och 20 november 2023. Vattentjänstplanen ställdes ut på granskning under perioden 9 april till 10 maj 2024. Inkomna yttranden är besvarade i granskningsutlåtandet och inarbetat i Vattentjänstplanen.

Syftet med tjänsteskrivelsen är att föreslå antagandet av den framtagna Vattentjänstplanen för Salems kommun. Planen har utarbetats i enlighet med Svenskt Vattens vägledning.

Förslag till Vattentjänstplan har tagits fram av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp i Salems kommun. Gruppen har representerats av kommunens VA-enhet, plan- och exploateringsenhet samt miljöenhet.

Den framtagna Vattentjänstplanen för Salems kommun syftar till att säkerställa en hållbar och långsiktig planering av kommunens vattentjänster. Planen innehåller en bedömning av vilka åtgärder som krävs för att VA-anläggningarna ska fungera vid ökad belastning. Genom att anta denna plan säkerställer kommunen att den uppfyller lagkraven och bidrar till en hållbar utveckling.

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att:

1. anta den framlagda Vattentjänstplanen för Salems kommun.
2. planen ska revideras och uppdateras vid behov, dock minst vart fjärde år då Vattentjänstplanen ska prövas om den är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster.

---

Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

## TN § 71

TN/2024:59

### Information om bron över järnvägen

Efter att kommunstyrelsens tekniska utskott den 28 november 2022 (KS/2022:352) tog del av informationsärendet om att inspektera kommunens 19 st viadukter och broar har inspektioner utförts. Vid inspektionen framkom att gång- och cykelbron över järnvägen vid Tennishallen har omfattande betongskador och läckage från fogar.

En "second opinion" har inhämtats av entreprenören Dipart som är marknadsledande inom broentreprenader. De instämmer med utredningens slutsats, dvs att en ny bro bör uppföras istället för att reparera bron med de omfattande skadorna.

Gatuenheten har fört en dialog med Trafikverket som syftar till att Trafikverket tar över ansvaret för rivning av befintlig bro samt projektering och byggnation av ny bro över järnvägen vid tennishallen. Även den temporära åtgärden med nätbeklädnad skulle ingå i Trafikverkets åtagande, vilket innebär att kommunen inte behöver utföra tidigare beslutad åtgärd (TN-2024:39).

Trafikverket är positiva till förslaget att ta över ansvaret för rivning av bron samt byggnation av en ny bro och kommer att ta fram en kostnadsuppskattning för projektet samt ett avtalsförslag mellan Trafikverket och Salems kommun.

Trafikverket bedömer preliminärt att avtalet kan vara klart under hösten och att projektet skulle kunna starta 2025.

En projektbudget är under framtagande av Trafikverket och kommer att presenteras innan avtal skrivs.

Beslutad budget (KF 240613) för projektet är 5 Msek för 2025 (driftpengar för rivning) och 20 Msek för 2027. (Detta efter förändring under beredningen, ursprungligt äskade var 25 Msek för 2025).

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

---

Beslutsexpediering  
Ekonomienheten

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

## TN § 72

TN/2024:18

### Information från förvaltningen

#### NKI-enkät

Förvaltningen informerar nämnden om NKI-enkäten.

#### Projektrapporter

Förvaltningen presenterar projektrapport för Gång- och cykelväg Salemsvägen, Berga förskola, Skogsängsgårdens förskola, Salems ishall, Säby sim- och sporthall och Fågelsången.

#### **Ordförandens förslag till beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

#### **Yrkanden**

Rickard Livén (M), Björn Kvist (M), Stefan Almå (M) och Torbjörn Schubert (KD) yrkar på följande tilläggsyrkande: att projektrapporten Säby Sim och sporthall kompletteras med information om att majoriteten genomför en alternativ kostnadsutredning för en ny simhall, vilket kan påverka projektet negativt och medföra tillspillokostnader. Hänvisning till anmälningsärendet den 7 mars 2024, ”uppdragsbekräftelse- alternativkostnad för Säby sim o sporthall” bör göras.

Wictoria Berglund (C) och Åsa Dahl (L) yrkar avslag på Rickard Livéns (M), Björn Kvists (M), Stefan Almås (M) och Torbjörn Schuberts (KD) tilläggsyrkande.

#### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Wictoria Berglunds (C) och Åsa Dahls (L) avslagsyrkande mot Rickard Livéns (M), Björn Kvists (M), Stefan Almås (M) och Torbjörn Schuberts (KD) tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller Wictoria Berglunds (C) avslagsyrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Wictoria Berglunds (C) yrkande.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

---

Tekniska nämnden

## TN § 73

TN/2024:14

### Delegationsbeslut

Förvaltningens fattade delegationsbeslut redovisas:

#### TA-plan

- Vattenfall Eldistribution AB, Karlskronaviksvägen, 2024-06-25, (2024-07-22 - 2024-08-05)
- Vattenfall Eldistribution AB, Wilhelmsrovägen, 2024-06-26, (2024-09-02 - 2024-09-06)
- Vattenfall Eldistribution AB, Karlskronaviksvägen, 2024-06-26, (2024-07-22 - 2024-08-26)
- Stockholm Vatten AB, Söderby gårds väg, 2024-08-28 (2024-08-29 - 2024-09-30)
- Skanova AB, Flera ställen, 2024-08-28 (2024-09-09 - 2024-09-27)
- Vattenfall Services Nordic AB, Karlskronaviksvägen, 2024-08-28 (2024-09-02 - 2024-09-06)

#### Schaktansökan

- Vattenfall Eldistribution AB, Karlskronaviksvägen, 2024-06-25, (2024-07-22 - 2024-08-05)
- Vattenfall Eldistribution AB, Wilhelmsrovägen, 2024-06-26, (2024-09-02 - 2024-09-06)
- Vattenfall Eldistribution AB, Karlskronaviksvägen, 2024-06-26, (2024-07-22 - 2024-08-26)
- Skanova AB, Flera ställen, 2024-08-28 (2024-09-09 - 2024-09-27)
- Vattenfall Services Nordic AB, Karlskronaviksvägen, 2024-08-28 (2024-09-02 - 2024-09-06)

Tekniska nämnden

Yttrande om markupplåtelse

- Salems kommun; Kultur- och Fritidsförvaltningen, Nationaldagsfirande, Skönviksparken, 2024-06-03  
(2024-06-06)
- Salems kommun; Fritidsgården, Epa & A-traktorträff, Grusplan nedanför Salems centrum, 2024-06-04  
(2024-06-26)
- Ulf Andersson, Bakluckeloppis, Grusplan nedanför Salems centrum, 2024-06-17  
(2024-06-30 - 2024-09-08)
- Tobias Andersson, Uppvisning i motorsport, Grusplan nedanför Salems centrum, 2024-06-26  
(2024-07-01 - 2024-07-02)
- Michael Jibro; Patriks bär AB, Bärförsäljning, Rönninge torg, 2024-07-03  
(2024-05-24 - 2024-07-31)

Parkeringstillstånd rörelsehindrade

- Förlängning, 2024-06-18  
(2024-06-18-2026-06-18)
- Nytt, 2024-06-18  
(2024-06-18-2027-06-18)
- Nytt, 2024-06-18  
(2024-06-18-2029-06-18)

Flytt av fordon

**Om fordonet inte hämtas inom tre månader efter anslagsdagen tillfaller äganderätten kommunen. Detta gäller även de föremål som finns i fordonet.**

- FGD 842, MB, Sanatorievägen, 2024-07-01
- SKL 273, Volvo, Sandbäcksvägen vid Berga sporthall, 2024-07-01

Bostadsanpassningsbidrag

- Beslut om bostadsanpassningsbidrag, 1/6-31/8 2024  
Antal beviljade: 9 st (juni), 16 st juli, 4 st (augusti)

Hysesavtal

- Bostad, privatperson, 2024-05-20  
(fr o m 2024-06-01)
- Bostad, privatperson, 2024-05-20  
(fr o m 2024-06-01)
- Bostad, privatperson, 2024-05-20  
(fr o m 2024-06-01)
- Bostad, privatperson, 2024-05-20  
(fr o m 2024-08-01)

Tekniska nämnden

Tilldelningsbeslut

- Fastighetsjour, Skadeservice i Sverige AB, 2024-06-28
- Målerientreprenader, Sandå Sverige AB, Rollerboys Öst AB, Tyresö Målericentral AB, Saneco Bygg AB, Br Siljendahls Måleri AB och Alviks Måleri AB, 2024-04-26
- Golvarbeten, Ekens Golv AB, Helmer Lökvist Golvbeläggningar AB och Älta Golvservice AB, 2024-05-20
- Entreprenadarbeten Ventilation, Aktiebolaget Henriksbergs Verkstäder, Aktiebolaget Optimal energi Bröderna Westin, HA Ventilation AB, HH:s Ventilation AB, Industriaktiebolaget Ventilator ,Instamate AB, Sterco Ventilation Stockholm AB, Tysklinds i Stockholm Aktiebolag, Uni-Vent Rör AB, 2024-06-12

**Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

---

Tekniska nämnden

## TN § 74

TN/2024:15

### Anmälningar

- Motion om parkeringsanalys
- Motion om bemannat cykelgarage
- Motion om upprättande av central lekpark i Salem
- Beslut KF § 26 Mål och budget 2025 samt ekonomisk plan 2026-2027
- Beslut KS § 69 Äskande av medel från KS till förfogande för översiktsplaneutredningar
- Beslut KS § 70 Politisk styrgrupp för översiktsplanearbetet
- Beslut KS § 71 Delårsbokslut Salems kommun per april 2024 med helårsprognos
- Beslut KS § 73 Äskande av medel från "KS till förfogande driftmedel" för akuta åtgärder

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

---

Tekniska nämnden

## TN § 75

TN/2024:17

### Ärendebalans

Ärendebalanslista för september 2024 redovisas.

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner ärendebalansen.

---