



Kommunfullmäktige

KF § 51

KS/2023:122

Antagande av ändring av detaljplan för kv Engelsberg m fl, plan 80-83

Den 14 april 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att göra ändring av detaljplanerna för Sjöviken, Kv. Engelsberg m.fl. samt Kv. Mossberga och Hillsta. Syftet med planuppdraget var att undvika att alltför stora enbostadshus eller flerbostadshus ska byggas, då det inte överensstämmer med planernas syften. Planändringens syfte är även att skydda utpekad kulturhistorisk värdefull bebyggelse, vilket regleras i form av bland annat rivningsförbud och skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planändringen bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen har varit ute på samråd och granskning inkomna synpunkter med kommunens kommentarer har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Enligt 14 kap plan- och bygglagen har berörda fastighetsägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbud och skyddsbestämmelser medför. Kommunen bedömer att de två fastighetsägare som inkommit med anspråk inte har rätt till ersättning. Fastighetsägare har rätt att överklaga kommunens beslut i fråga om ersättningsanspråk till mark- och miljödomstolen, enligt 15 kap. 5 § PBL. Kommunen bedömer nu att ändringen av detaljplanen kan antas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-18 med bilagor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige § 119/2024

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att enbart kommunstyrelsens förslag till beslut föreligger och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83.

Delges:
Akten


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Jonas Hanifi/Johanna Henningsson
Planarkitekt/Planarkitekt

Till: De som senast under utställningstiden lämnat
synpunkter om planens utformning som ej tillgodosetts

Detaljplan för Ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83

Kommunfullmäktige har den 7 november 2024, § 51, beslutat att anta detaljplan för Ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83. Protokollet har justerats och tillkännagivandet har anslagits på kommunens anslagstavla den 13 november 2024.

Om Du vill överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och Miljödomstolen. Överklagandet ska dock sändas till Salems kommun, 144 80 Rönninge, som vidarebefordrar det till Mark- och Miljödomstolen. Märk skrivelsen med "Överklagande".

Överklagandet ska vara kommunen tillhanda inom tre veckor från den dag då tillkännagivandet om justering av protokollet med antagandebeslutet har satts upp på kommunens anslagstavla, alltså **senast den 5 december 2024**.

Ange vilket beslut Du överklagar genom att ange paragraf i protokollet eller planens beteckning. Ange också varför Du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som Du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen samt texta namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om Du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Med vänliga hälsningar

Jonas Hanifi
Planarkitekt

Johanna Henningsson
Planarkitekt

Bilaga: Kommunfullmäktiges beslut

