

Undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §

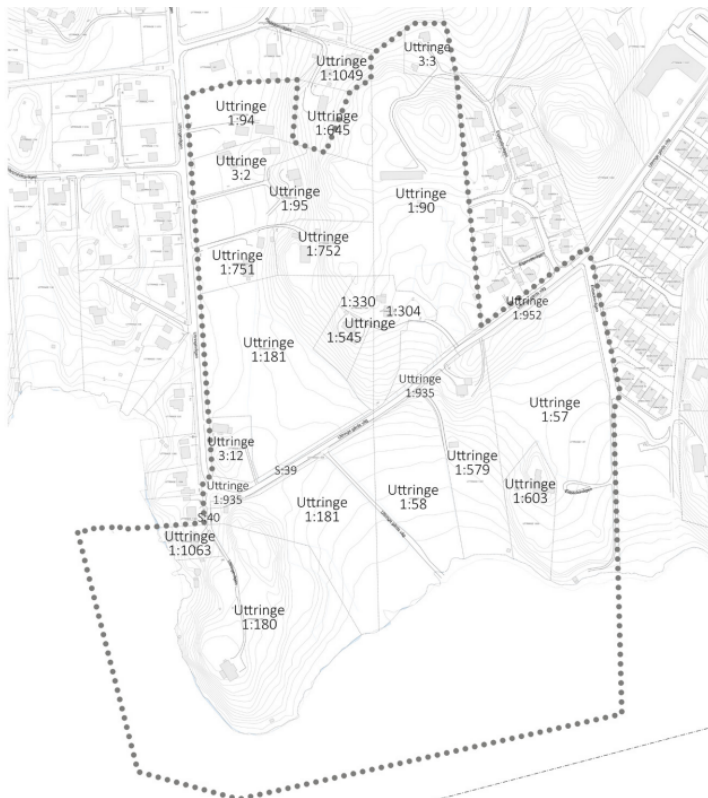
Detaljplan för Södra Ekdalen, plan nr 81-76

PLANENS SYFTE

Syftet med projektet är att förtäta området med småhusbebyggelse. Syftet är även att höja standarden och trafiksäkerheten på befintligt vägnät.

BERÖRDA FASTIGHETER

Uttringe 1:545, 1:603, 3:2, 3:3, 1:330, 1:95, 1:304, 1:57, 1:90, 1:751, 3:12, 1:645, 1:94, 1:1049, 1:752, 1:181, 1:597, 1:1036, 1:180, 1:58, 1:952, 1:935 samt samfälligheterna S:39 och S:40.



Fastigheter inom planområdet

UNDERSÖKNINGENS SYFTE

En undersökning genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP), där undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att en en strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. Motiv till bedömningen följer nedan.

Planförslaget tar hänsyn till de de naturvärden som finns inom området. Områden där rödlistade arter finns kommer undantas från exploatering.

Växtlighet som bör skyddas inom kvartersmark, exempelvis ekar, kommer att skyddas genom trädfällningsförbud. De viktiga gröna samband som finns inom området ska bevaras och eventuellt nya skapas. En dubbelsidig trädallé ska planteras längs Uttringe gårds väg.

De fornlämningar som finns inom planområdet ska skyddas genom att mark ska undantas från bebyggelse.

Utpekade kulturhistoriskt viktiga byggnader ska skyddas genom planbestämmelser. Den kulturhistoriskt viktiga helhetsmiljön ska värnas genom gestaltungsbestämmelser för tillkommande bebyggelse.

Dagvattenhanteringen inom planområdet ska utredas för att omhändertas lokalt och uppfylla miljö kvalitetsnormer för vatten i recipienten Uttran.

Området omfattas av strandskydd om 100 meter vilket i mindre delar kommer att behöva upphävas. De delar som berörs är antingen redan ianspråktagna (skäl 1) eller är väl avskilda (skäl 2). Eventuellt kan även skäl fem åberopas utifrån Miljöbalken 7 kap, § 18c.

Utredningar avseende markföroreningar ska genomföras och visa hur och var åtgärder krävs.

Utredningar avseende geoteknik och skred ska genomföras och visa hur och var åtgärder krävs.

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

FÖRORDNANDEN/SKYDD

Påverkan Betydande påverkan

Berör planen:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
3-4 kap MB hushållningsbestämmelser, riksintressen		X			X
7 kap MB (Naturreservat, strandskydd, biotopskydd m.m.)	X		Strandskydd gäller och inventeringar har visat på skyddsvärda lokaler.		X
Artskyddsförordningen (2007:845)	X		<p>Sex rödlistade arter noterades från området vid denna inventering (tabell 2). Tre av dessa rödlistade arter; talticka, svartöra och rutskinn tillhör hotkategorin nära hotade arter (NT). Två arter, ask och tallharticka, är starkt hotade (EN) och en art, skogsalm, tillhör den högsta hotkategorin akut hotade arter (CR).</p> <p>Flera arter är dock antingen rödlistade eller signalarter. Detta enligt inventering.</p> <p>Fem arter av fladdermöss påträffades i området. Dessa var nordfladdermus, dvärgpipistrell, större brunfladdermus, vattenfladdermus och mustasch-/taigafladdermus. Av dessa arter är nordfladdermusen rödlistad som sårbar (VU) medan resterande arter anses vara livskraftiga. Alla arter av fladdermöss är fridlysta.</p>		X
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen (kulturminneslagen m.fl.)	X		Inom området finns både fornlämning och kulturhistoriska byggnader. Förutsättningar för att skydda dessa värden finns och ska göras i samband med att detaljplaner för området tas fram.		X
Internationella konventioner (NATURA 2000)		X			X

RIKSINTRESSE FÖR NATURVÅRD, KULTURMINNESVÅRD OCH RÖRLIGT FRILUFTSLIV Påverkan

Betydande påverkan

Kommer planen att beröra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
område av riksintresse för naturvården		X			X
område av riksintresse för kulturminnesvården		X			X

område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X			X
område av riksintresse för skyddade vattendrag		X	Finns dock strandskydd om 100 meter		X

HÖGT NATURVÄRDE

Kommer planen att beröra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Natur (nyckelbiotop, större opåverkade område, naturminne, ekologisk känslighet, större träd)	X		Inom planområdet finns naturområden med naturvärdesklass 2 och 3 enligt inventering och ett flertal skyddsvärda träd. Planområdet angränsar i norr till två stycken registrerade nyckelbiotoper för ädellövskog och lövskogslund.		X
Naturområde med regional vikt (RUF5)		X			X
Kulturlandskap	X		Marken har pekats ut i Salems översiktsplan 2030 som ett område vars karaktär särskilt belyser kommunens historia och marken i området har sedan länge varit under kulturell påverkan genom odling. Ingen värdefull äldre bebyggelse kommer rivas och den tilltänkta bebyggelsen ska anpassas till platsen.		X
Friluftsliv	X		Ytterligare bebyggelse kan delvis påverka möjligheten att röra sig i området samt känslan av privatisering, dock bedöms inte de områden som erbjuder naturupplevelse påverkas.		X
Område vilket anses ekologiskt känsligt (enligt kommunens översiktsplan).		X			X
Gröna samband/strukturer	X		Bebyggelse planeras på skog- och åkermark.		X

EFFEKTER PÅ MILJÖN

MARK

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande orsaka:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc	X		Utredningar har tagits fram i samband med att en förstudie för planområdet gjordes. Det finns risk för skred.		X
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X			X
risk för erosion		X			X

förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjöar		X			X
Har området tidigare använts som tipp, uppfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?	X		<i>Inom området finns vissa punkter där föroreningar behöver utredas för att riskerna skall vara hanterbara.</i>		X

LUFT OCH KLIMAT

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
försämring av luftkvaliteten	X		<i>Dock mycket marginell.</i>		X
obehaglig lukt		X			X
förändring i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X			X

VATTEN

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
risk för översvämning pga extrema skyfall såsom 100-årsregn eller mer		X			X
förändringar av grundvattenkvaliteten		X			X
förändringar av flödesriktning för grundvattnet		X			X
minskning av vattentillgången för någon grund-, eller ytvattentäkt		X			X
förändrade infiltrationsförhållanden, i avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X			X
förändringar i ytvattenkvaliteten		X			X

VEGETATION

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	X		<i>Nuvarande planer kommer främst bebygga de öppna områdena där den biologiska mångfalden är lägre.</i>		X
minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle	X		<i>Kan påverkas delvis, varför korridorer och beaktande av naturliga samband är viktiga.</i>		X

DJURLIV

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
förändringar av antalet eller sammansättning av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur eller insekter)	X		Kan påverkas delvis, varför det är viktigt att upprätthålla naturliga samband och strukturer.		X
en barriäreffekt för djurens förflyttningar och rörelser	X		Kan påverkas delvis, varför korridorerna och beaktande av naturliga samband är viktiga.		X

STADS- OCH LANDSKAPSBILD

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
en förändring av utsikt, landskapsbild eller stadsbild	X		Planområdet består idag av ett öppet naturlandskap med en mindre grad bebyggelse och med en viss utsikt mot sjön Uttran. Vid en förtätning av området kommer området få en annan karaktär. Området är dock skyddat av strandskydd om 100 meter.	X	
barriäreffekter (vägar, järnvägar, nivåskillnader etc)		X			X

MILJÖPÅVERKAN FRÅN OMGIVNINGEN

Påverkan Betydande påverkan

	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		X			X

EFFEKTER PÅ HÄLSA

STÖRNINGAR, UTSLÄPP, BULLER OCH VIBRATIONER

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen	X		Eftersom området kommer förtätas kommer biltrafiken inom området öka. Bedömning är att detta kommer påverka miljön men inte i någon betydande utsträckning.		X
en ökning av ljudnivåer och buller som överskrider rekommenderade gränsvärden		X			X
ökade vibrationer	X		Eftersom området kommer förtätas kommer biltrafiken inom området öka. Bedömningen är att vibrationer kan öka marginellt.		X
ändrade ljusförhållanden (exempelvis bländning)		X			X

SÄKERHET OCH TRYGGHET

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
explosionsrisk		x			x
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		x	Det går ingen transportled för farligt gods inom området. Det finns ingen miljöfarlig verksamhet inom området.		x
påverkan på den sociala miljön (trygghet, säkerhet, tillgänglighet för alla)	x		I samband exploatering av området förväntas tryggheten kopplat till trafik att öka. Tillgängligheten förväntas öka med ny gc-väg etc		x
risk för att människor utsätts för joniserande strålning (radon)		x	Området ingår inte i något högriskområde för radon.		x
förändrade risker i samband med transport av farligt gods		x	Det går ingen transportled för farligt gods genom området.		x

EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området	x		<i>Eftersom att området kommer ianspråkats av bebyggelse kommer markanvändningen påverkas men inte inneha någon betydande påverkan.</i>		x

NATURRESURSER

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X			x

TRANSPORTER/KOMMUNIKATIONER

Påverkan Betydande påverkan

	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande fordonstrafik?		x	<i>Utbyggnad av vägnätet förväntas ske för att förhindra detta.</i>		x
Finns förutsättningar för ett hållbart resande (gång cykel- och kollektivtrafik)?	x				x

REKREATION, RÖRLIGT FRILUFTSLIV

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
-----------------------------------	----	-----	-----------	----	-----

försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativansläggning etc.)	X		Gläntan på berget ianspråkats av bebyggelse.		X
---	---	--	--	--	---

KULTURMINNESVÅRD

Påverkan Betydande påverkan

Kan planens genomförande medföra:	Ja	Nej	Kommentar	Ja	Nej
negativ påverkan på område med fornlämningar		X	<i>Då det finns fornlämningar inom området är det viktigt att ta hänsyn till dessa i samband med att detaljplanerna tas fram. I detaljplanen ska dessa fornlämningar skyddas.</i>		X
negativ påverkan på kulturhistorisk värdefull miljö?	X		<i>Påverkan på landskapsrummet kring Uttringe gård kommer att påverkas och bli förtätat med bebyggelse. Stor hänsyn ska tas vid placering och utförande.</i>		X