



Kommunstyrelsen

## KS § 76

KS/2024:207 PEX/2018:47

### Samråd för detaljplan för Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan 81-73

På grund av jäv deltar inte Arne Närström (S) i handläggningen av ärendet. Wictoria Berglund (C) går in som ordförande.

Den 29 oktober 2018 beslutade kommunstyrelsen, KS § 91, att godkänna planprogrammet för Rönninge Kungsgård och uppdra Bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplaner för Rönninge Kungsgård och Björknäs med planprogrammet som grund. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning, möjliggöra för 57 nya bostäder, skydda natur- och kulturvärden, förbättra vägnätets standard, bygga ut gång- och cykelvägar samt möjliggöra ett promenadstråk längs med sjön Flatens västra del. Tillkommande bebyggelse föreslås uppföras på Ången, Höjden och genom avstyckningar av befintliga bostadsfastigheter. Inom planområdet planeras en strandpromenad möjliggöras längs med Flatens västra strandområde. Strandpromenaden föreslås anläggas i en sträckning som inte påverkar områdets höga naturvärden negativt och i samband med detaljplanen föreslås strandskyddet upphävas för att möjliggöra anläggandet. För att förbättra infrastrukturen i området föreslås olika åtgärder såsom breddning av vägar och anläggande av nya gång- och cykelbanor. Markintrång kommer att behöva göras på flera av de privata fastigheterna som är belägna i anslutning till det kommunala vägnätet. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan, men att angivna minsta fastighetsstorlekar om 1200 kvadratmeter inte tillgodoses. Kommunen bedömer att planförslaget kan sändas ut på samråd med utökat förfarande.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad 2024-05-17.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om att Rönninge Kungsgård och Björknäs ska prövas i en detaljplan
2. Kommunstyrelsen beslutar att sända planförslaget för Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan 81-73, på samråd och remiss med utökat förfarande

Ordf. sign.

Just. sign.