

Tekniska nämnden

Plats och tid: Bergaholm, tisdagen den 10 oktober 2024 kl. 15:00-16.42

Beslutande: Wictoria Berglund (C), ordförande
Leutrim Kadriu (S)
Steve Malmström (C), tjänstgör för Kjell Häggkvist (S)
Mats Nittve (R)
Åsa Dahl (L)
Rickard Livén (M) 2:a vice ordförande
Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Joakim Sivegård (SD)

Ersättare: Steve Malmström (C)
Mårten Landström (L)
Jasmina Kosevic (M)
Delmon Haffo (M) t.o.m. § 82
Christian Isaksson (SD)
Torbjörn Schubert (KD)

Övriga deltagande: Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef
Per-Johan Hurtig, gata-VA-chef
Monika Perunicic Joksic, fastighetschef
Peter Youssef, projektledare
Andreas Granqvist, byggprojektledare
Sophie Andersson, förvaltningsekonom
Jesper Schönberg, lokalstrateg (ksf)
Elina Peronius, kommusekreterare

Utses att justera: Björn Kvist (M)

Justeringens

plats och tid: Kansliet 2024-10-10 kl. 17:00

Underskrifter: Sekreterare
Elina Peronius

Ordförande
Wictoria Berglund (C)

Justerande
Björn Kvist (M)

Tekniska nämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

**Sammanträdes-
datum:** 2024-10-10

**Datum för anslaget
uppsättande:** 2024-10-11

Överklagande tiden går ut:

2024-11-01

Datum för anslaget

nedtagande: 2024-11-04

**Förvaringsplats
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:
Elina Peronius

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

- § 76 Information från kommunstyrelseförvaltningen om alternativkostnadsutredning simhall
- § 77 Fastställande av förfrågningsunderlag Säby sim- och sporthall - SEKRETESS
- § 78 Delårsuppföljning per augusti månad 2024
- § 79 Mål och budget för tekniska nämnden år 2025
- § 80 Ändring av sammanträdesdag december
- § 81 Sammanträdestider 2025
- § 82 Information om ärenden som TN återremitterat angående äskande ur KS till förfogande
- § 83 Information från förvaltningen
- § 84 Delegationsbeslut
- § 85 Ärendebalans

Tekniska nämnden

TN § 76

TN/2024:18

Information från kommunstyrelseförvaltningen om alternativkostnadsutredning simhall

Kommunstyrelseförvaltningen informerar nämnden om den genomförda alternativkostnadsutredningen för simhall.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Tekniska nämnden

TN § 77

TN/2024:101

Fastställande av förfrågningsunderlag Säby sim- och sporthall - SEKRETESS

Säby sim- och sporthall byggdes 1968 och har sedan dess inte genomgått någon större omfattande renovering, mindre renoveringar har skett och akut avhjälpande underhåll.

Fastigheten är i behov av modernisering av teknik, samt energieffektivisering då tekniska installationer och vattenrening har passerat sin tekniska livslängd.

Föråldrad teknik leder till ökade driftkostnader i form av jourutryckningar och oplanerat akut avhjälpande underhåll som även innebär oplanerade avbrott för verksamheten. Anläggningen uppnår inte dagens lagkrav på tillgänglighet och arbetsmiljö.

Förfrågningsunderlaget innebär en renovering och modernisering av simhallen och övriga utrymmen i fastigheten. Fastigheten blir tillgänglighetsanpassad och byggnaden kommer att energieffektiviseras genom bland annat en ny reningsanläggning, nya ventilationslösningar, energieffektivare belysning, nya fönster och nytt tak. En ny solcellsanläggning kommer att anläggas och även teknik för smartare och effektivare vattenanvändning.

Dessa åtgärder bidrar till att Salems invånare får en modern simhall med nytt utseende, samt en tryggare och mer attraktiv utemiljö i anslutning till Säby sim- och sporthall. Livslängden på anläggningen förlängs med upp till 50 år.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 13 september 2024.

Yrkande och proposition

Rickard Livén (M), Björn Kvist (M), Stefan Almå (M), Steve Malmström (C) och Wictoria Berglund (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att enbart ett förslag till beslut föreligger och att nämnden beslutar i enlighet med det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att fastställa förfrågningsunderlaget för upphandling av byggtreprenad för renovering av Säby sim- och sporthall.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelseförvaltningen
Ekonomienheten

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 78

TN/2023:108

Delårsuppföljning per augusti månad 2024

Tekniska nämnden ska upprätta delårsrapport per sista augusti som omfattar ekonomisk prognos för helåret avseende drift, investeringar samt exploateringsinvesteringar.

Årsprognosen för driften på tekniska nämnden, inklusive VA, för 2024 uppskattas till 142 763 tkr, vilket ger en negativ budgetavvikelse om 1 384 tkr. Avvikelsen beror bland annat på högre kostnader och lägre intäkter än budgeterat för hyror, kostnader för utrangeringar av anläggningskomponenter, högre kostnader för bostadsanpassningsbidrag, högre priser för elnätsavgift och energiskatt samt ökade taxa-kostnader som tillkommer under året.

Årsprognosen för investeringar i tekniska nämnden, inklusive VA, för 2024 uppskattas till 121 585 tkr, vilket ger en positiv budgetavvikelse om 73 064 tkr. Avvikelsen för helårsprognosen beror huvudsakligen på förändringar i fördelningen av kostnader mellan år 2024-2025 för investeringsprojekten Fågelsången, Skogängsgården Fastighetsstrategi och Säby sim-och sporthall.

Årsprognosen för exploateringsinvesteringar för 2024 uppskattas till 1 412 tkr, vilket resulterar i en positiv budgetavvikelse på 24 142 tkr. Detta beror huvudsakligen på att detaljplanen för projektet Södra Hallsta har upphävts.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 25 september 2024.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner delårsrapporten per augusti och helårsprognosen för år 2024.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen (ekonomienheten)

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 79

TN/2024:71

Mål och budget för tekniska nämnden år 2025

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2024 om budgetramar för år 2025-2027, vilket för tekniska nämnden innebär en ramökning med 3,6% år 2025, 1,7% år 2026 samt 2,4% år 2027.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 10 september 2024.

Yrkanden och proposition

Rickard Livén (M) och Björn Kvist (M) yrkar avslag på indikatorerna "Ny indikator renovering/förnyelse av ledningsnät" samt "Indikatorn för vägbeläggningsunderhåll" till förmån för de tidigare formuleringarna.

Leutrim Kadriu (S) och Wictoria Berglund (C) yrkar avslag på Rickard Livéns yrkande.

Mats Nittve (R), Steve Malmström (C) och Wictoria Berglund (C) yrkar bifall till förslag till beslut med ändring av indikatorernas viktning så att det uppgår till 100 procent.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Rickard Livéns yrkande om att avslå två indikatorer eller om nämnden ska avslå detta enligt Leutrim Kadrius och Wictoria Berglunds yrkanden och finner att nämnden beslutar att avslå Rickard Livéns yrkande.

Sedan frågar ordföranden om nämnden kan besluta enligt Mats Nittves Steve Malmström och Wictoria Berglunds yrkanden och finner att nämnden gör så.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner verksamhetsplanen för tekniska nämnden med mål och verksamhetsredogörelse, inklusive förslag till ekonomisk ramfördelning per enhet för år 2025, med ändring av indikatorernas viktning så att det uppgår till 100 procent.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen (ekonomienheten)
Bygg- och miljönämnden

Tekniska nämnden

TN § 80

TN/2023:113

Ändring av sammanträdesdag december

Tekniska nämnden antog sammanträdesplan för 2024, den 12 oktober 2023.

På ordförandens begäran behöver sammanträdesdagen den 12 december ändras till den 18 december kl. 10.00.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att ändra sammanträdesdag, från den 12 december 2024 till den 18 december 2024 kl. 10.00.

Beslutsexpediering
Berörda tjänstemän
Berörda förtroendevalda

Tekniska nämnden

TN § 81

TN/2024:106

Sammanträdestider 2025

Förvaltningen har tagit fram ett förslag med sammanträdestider och ordförandeberedning 2 för år 2025.

De föreslagna sammanträdestiderna och ordförandeberedning 2 är anpassade för att det ska vara möjligt att förbereda ärenden till kommunstyrelsen och i förlängningen till kommunfullmäktige. I planeringen har hänsyn tagits till skollov, helgdagar och den ekonomiska processen.

Tekniska nämnden sammanträder förslagsvis på torsdagar och vid två tillfällen på onsdagar, kl.15.00 på följande datum: 13 februari, 13 mars, 10 april, 28 maj (ons), 11 juni (ons), 11 september, 9 oktober, 13 november och 11 december.

Den 11 juni (ons) kan komma att ställas in om inga ärenden ska vidare till KS/KF. Ordförandeberedning 2 sker förslagsvis på måndagar kl. 17.45 på följande datum: 3 feb, 3 mars, 31 mars, 19 maj, 2 juni, 1 sep, 29 sep, 3 nov, 1 dec.

Tekniska nämndens sammanträdestider kan komma att eventuellt revideras då kommunfullmäktige beslutar om sina sammanträdestider den 7 november.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. nämnden sammanträder på torsdagar kl. 15.00 följande datum år 2025: 13 februari, 13 mars, 10 april, 28 maj (ons), 11 juni (ons), 11 september, 9 oktober, 13 november och 11 december;
2. ordförandeberedning 2 är på måndagar kl. 17.45 följande datum för 2025: 3 feb, 3 mars, 31 mars, 19 maj, 2 juni, 1 sep, 29 sep, 3 nov, 1 dec.

Beslutsexpediering
Berörda tjänstemän
Berörda förtroendevalda

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 82

TN/2024:11

TN/2024:12

Information om ärenden som TN återremitterat angående äskande ur KS till förfogande

På Tekniska nämndens sammanträde den 8 februari 2024 lyfte förvaltningen ärendena TN/2024:12 och TN/2024:11, TN § 6-7, se bilaga, att äska medel ur "KS till förfogande" :

1. att täcka det negativa utfallet (ökade driftkostnader för elnät och energiskatt 2024);
2. att täcka delar av besparingskravet med ursprung att projektet skulle genomföras med en senare byggstart år 2024 (ökade driftkostnader för Salems ishall för energianvändning 2024).

Tekniska nämnden beslutade att återremittera ärendena till förvaltningen för att i samråd med den centrala ekonomienheten ta fram en konsekvensanalys som beskriver påverkan på förvaltningens verksamhet.

Förvaltningen har i samråd med ekonomienheten tagit fram konsekvensanalyser som visar att förvaltningen kommer att få ett negativt utfall motsvarande ca 1 500 tkr. Det redovisas i prognosen för årsredovisningen för delår 2 på grund av ökade kostnader i och med höjd taxa för elnät och energiskatt med cirka 600 tkr samt på grund av besparingskravet på 900 tkr.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 16 september 2024.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Besutsexpediering
Ekonomienheten

Tekniska nämnden

TN § 83

TN/2024:18

Information från förvaltningen

Projektrapporter

Förvaltningen presenterar projektrapport för Gång- och cykelväg Salemsvägen, Berga förskola, Skogsängsgårdens förskola, Salems ishall, Säby sim- och sporthall och Fågelsången.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

Tekniska nämnden

TN § 84

TN/2024:14

Delegationsbeslut

Förvaltningens fattade delegationsbeslut redovisas:

Ordförandebeslut

- Utseende av dataskyddsbud, 2024-10-01

TA-plan

- Vattenfall Services Nordic AB, Tallsättravägen, 2024-09-17
(2024-09-30 - 2024-10-04)
- Vattenfall Services Nordic AB, Gubbtäppevägen, 2024-09-17
(2024-10-21 - 2024-10-25)

Schaktansökan

- Vattenfall Services Nordic AB, Tallsättravägen, 2024-09-17
(2024-09-30 - 2024-10-04)
- Vattenfall Services Nordic AB, Gubbtäppevägen, 2024-09-17
(2024-10-21 - 2024-10-25)

Yttrande om markupplåtelse

- Salems kommun; Kultur- och Fritidsförvaltningen, Salemsdagen, Skönviksparken,
2024-08-31
- Rönninge Deli AB, Restaurangtält i samband med drakbåtstävling, Skönviksparken,
2024-08-31

Parkeringsstillstånd rörelsehindrade

- 2066 Förlängning, 2024-08-20
(t o m 2029-08-20)
- 2067 Nytt, 2024-08-20
(t o m 2029-08-20)
- 2068 Nytt, 2024-08-26
(t o m 2025-08-26)
- 2069 Nytt, 2024-09-02
(t o m 2027-09-02)
- 2070 Förlängning, 2024-09-03
(t o m 2029-09-03)
- 2071 Nytt, 2024-09-09
(t o m 2029-09-09)

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

- 2072 Förlängning, 2024-09-09
(t o m 2029-09-09)
- 2072 Nytt, 2024-09-10
(t o m 2029-09-10)
- 2074 Nytt, 2024-09-10
(t o m 2029-09-10)
- 2075 Nytt, 2024-09-17
(t o m 2029-09-17)

Flytt av fordon

Om fordonet inte hämtas inom tre månader efter anslagsdagen tillfaller äganderätten kommunen. Detta gäller även de föremål som finns i fordonet. Fordonet har flyttats till kommunens uppställningsplats

- LEP480, VW, Dånviksvägen 66, 2024-09-04
- UEC651, Audi, Förrådsvägen, 2024-09-04

Bostadsanpassningsbidrag

- Beslut om bostadsanpassningsbidrag, 1/9-11/9 2024
Antal beviljade: 3 stycken

Hyresavtal

- Bostad, privatperson, 2024-08-15
(fr o m 2024-09-01)

Tilldelningsbeslut

- Inköp av storköksutrustning samt installation, Storköksinnovationer i Alingsås AB, Culligan Storkök AB, Kopal Storkök AB, Stevo´s Storkök Aktiebolag, Westergrens Öst AB, 2024-09-03
- Byggservice, löpande och planerad, Meter Bygg & Entreprenad AB, NDE Bygg AB, Mobil Bygg AB, 2024-08-26

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Tekniska nämnden

TN § 85

TN/2024:17

Ärendebalans

Ärendebalanslista för oktober 2024 redovisas.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner ärendebalansen.
