

Tekniska nämnden

Plats och tid: Bergaholm, tisdagen den 14 november 2024 kl. 15:00-16:40
Ajournering 15:55-16:05

Beslutande: Wictoria Berglund (C), ordförande
Leutrim Kadriu (S) §§ 86 -93
Ammi Lange (S) tjänstgörande §§ 94-97
Kjell Häggkvist (S)
Mats Nittve (R)
Mårten Landström (L) tjänstgörande
Jasmina Kosevic (M) tjänstgörande
Björn Kvist (M)
Stefan Almå (M)
Christian Isaksson (SD) tjänstgörande

Ersättare: Ammi Lange (S) §§ 86 -93
Steve Malmström (C)
Delmon Haffo (M)
Torbjörn Schubert (KD) §§ 86-89

Övriga deltagande: Christina Lood, miljö- och samhällsbyggnadschef
Per-Johan Hurtig, gata-VA-chef
Monika Perunicic Joksic, fastighetschef
Andreas Granqvist, byggprojektledare
Sophie Andersson, förvaltningsekonom
Senad Palic, VA- driftchef
Karin Ternbom, sekreterare
Pernilla Schubert, åhörare §§ 86-89

Utses att justera: Stefan Almå (M)

**Justeringens
plats och tid:**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-11-14 kl. 17:00

Underskrifter: Sekreterare

Karin Ternbom

Ordförande

Wictoria Berglund (C)

Justerande

Stefan Almå (M)

Tekniska nämnden

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Tekniska nämnden

Sammanträdes-

datum: 2024-11-14

Datum för anslagets

uppsättande: 2024-11-14

Överklagande tiden går ut:

2024-12-05

Datum för anslagets

nedtagande: 2024-12-06

Förvaringsplats

för protokollet:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

.....

Karin Ternbom

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

- § 86 Ekonomisk uppföljning per sista oktober 2024
- § 87 Höjning av brukningsavgiften i VA-taxan från och med 1 januari 2025
- § 88 Svar på motion av Pernilla Schubert (KD): Bemannat cykelgarage
- § 89 Svar på motion av Pernilla Schubert (KD): Parkeringsanalys i Salems kommun
- § 90 Lokala trafikföreskrifter om parkering
- § 91 Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på Säbytorgsvägen
- § 92 Anmälan av STFS tillståndsgivare för Salems kommun
- § 93 Äskande av medel från "KS till förfogande" för utredningar
- § 94 Information från förvaltningen
- § 95 Delegationsbeslut
- § 96 Anmälningar
- § 97 Ärendebalans

Tekniska nämnden

TN § 86

TN/2023:108

Ekonomisk uppföljning per sista oktober 2024

Ekonomienheten informerar nämnden om den ekonomiska uppföljningen per sista oktober 2024.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Tekniska nämnden

TN § 87

TN/2024:112

KS/2024:318

Höjning av bruksavgiften i VA-taxan från och med 1 januari 2025

Salems kommuns VA-taxa följer lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412). I taxan ingår de tre nyttigheterna: dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Avgifter får bestämmas som anläggningsavgifter och bruksavgifter. Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Bruksavgiften är de löpande avgifter som en fastighetsägare betalar för att nyttja VA-anläggningen. Bruksavgiften ska täcka kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen, nödvändiga reinvesteringar samt räntekostnader eller andra kostnader för en allmän VA-anläggning som inte täcks av en anläggningsavgift. Föreslagen höjning omfattar bruksavgiften.

Förslaget innefattar en höjning av den **fasta avgiften med 20 %** och den **rörliga avgiften med 15 %**. Syftet är att säkerställa att kostnader för VA-verksamheten täcks och att ett positivt eget kapital kan uppnås till år 2026, i enlighet med tidigare budgetprognoser.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 7 oktober 2024.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslaget till höjning av bruksavgiften i VA-taxan att gälla från och med 1 januari 2025.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 88

TN/2024:108

KS/2024:244

Svar på motion av Pernilla Schubert (KD): Bemannat cykelgarage

Pernilla Schubert (KD) har 2024-06-13 väckt en motion om bemannat cykelgarage. Motionären anser att det är av vikt att skapa goda förutsättningar för kommunens cyklister genom att upprätta ett bemannat cykelgarage. I motionen beskrivs att ett bemannat cykelgarage minskar oron för cykelstölder och sabotage och att en närvarande person skulle skapa ökad trygghet och kunna erbjuda olika typer av cykelservice.

Pernilla Schubert (KD) föreslår i motionen:

- Att ett bemannat cykelgarage upprättas nära kollektivtrafik med möjlighet att tillhandahålla cykelservice.
- Att möjligheten till bemannat cykelgarage ses över även inför byggandet av Salems stadskärna.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 16 oktober 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslaget till beslut till kommunstyrelsen.

Yrkande

Christian Isaksson (SD) yrkar avslag på förslag till beslut.

Wiktorina Berglund (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Wiktorina Berglunds (C) yrkande mot Christian Isakssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Wiktorina Berglunds (C) yrkande till beslut.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslaget till beslut till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 89

TN/2024:109

KS/2024:245

Svar på motion av Pernilla Schubert (KD): Parkeringsanalys i Salems kommun

Pernilla Schubert (KD) har 2024-06-13 väckt en motion om parkeringsanalys i Salems kommun. Motionären beskriver att Salem är en kommun där de flesta arbetande invånare behöver resa in och ut ur kommunen, och att kollektivtrafiken ofta är undermålig. Motionären påpekar att företagare ofta måste använda arbetsbilar och att bristen på parkeringsplatser gör kommunen mindre attraktiv för företagare. Det framhålls även att parkeringsletande leder till ökade utsläpp, försämrad miljö, stress och förlorad tid, vilket gör det viktigt att optimera parkeringssituationen för invånarna.

Motionären anser att fler parkeringsplatser med laddstolpar bör byggas för att stödja ökad användning av elbilar och att särskild uppmärksamhet bör ges åt att inte diskriminera personer med rörelsehinder som är beroende av bil för att få en fungerande vardag.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 16 oktober 2024.

Ordförandens förslag till beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslaget till beslut till kommunstyrelsen.

Yrkande

Christian Isaksson (SD) yrkar avslag på förslag till beslut.

Wiktoria Berglund (C) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer Wiktoria Berglunds (C) yrkande mot Christian Isakssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Wiktoria Berglunds (C) yrkande till beslut.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tillstyrker förslaget till beslut till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 90

TN/2024:110

Lokala trafikföreskrifter om parkering

Driftenheten har uppmärksammat problem med att vinterunderhålla Vårstigen, Sommarstigen, Vinterstigen och Norrbergavägen. Dessa lokala trafikföreskrifter framtas för att underlätta för underhållet av vägarna.

Vårstigen, Sommarstigen och Vinterstigen

Idag på Vårstigen, Sommarstigen och Vinterstigen är parkering tillåten på ena sidan vägen under högst 24 h i följd under tiden fredag - tisdag klockan 18.00 - 18.00 och på andra sidan vägen tisdag - fredag klockan 18.00 - 18.00.

I den nya lokala föreskriften föreslås parkering tillåtas högst 24 h i följd endast på den sidan av vägen som saknar trottoar. Parkering är dock förbjuden tisdag 1 november - 15 maj. Detta för att möjliggöra för underhåll av både trottoar och körbana.

Norrbergavägen

Idag finns det inget parkeringsförbud längs Norrbergavägen. I den nya lokala trafikföreskriften föreslås parkering förbjudas på Norrbergavägen längs den sträckan där det finns trottoar (ca 120 m).

Förvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Vårstigen
2. Anta Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Sommarstigen.
3. Anta Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Vinterstigen.
4. Anta Salems kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Norrbergavägen
5. Upphäva Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00176, 0128 2010-00185, 0128 2010-00186, 0128 2010-00187, 0128 2010-00188) om parkering på Vårstigen.
6. Upphäva Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00110, 0128 2010-00112, 0128 2010-00114, 0128 2010-00115, 0128 2010-00116, 0128 2010-00109, 0128 2010-00111, 0128 2010-001113) om parkering på Sommarstigen.
7. Upphäva Salems kommuns lokala trafikföreskrifter (0128 2010-00180, 0128 2010-00181) om parkering på Vinterstigen.

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs kl. 15.55-16.06.

Yrkande

Björn Kvist (M), Stefan Almå (M), Christian Isaksson (SD) och Wictoria Berglund (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för åtgärder av felaktigheter.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att remittera ärendet till förvaltningen för åtgärder av felaktigheter.

Beslutsexpediering
Svensk trafikföreskriftssamling
Avarn Security

Tekniska nämnden

TN § 91

TN/2024:111

Lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på Säbytorgsvägen

I Salems centrum finns idag en lokal trafikföreskrift om 30 km/h på sträckan från vårdcentralen till strax före infarten till centumparkeringen. Under tiden då Fågelsångens skola byggdes förlängdes denna sträcka fram till Skyttorpsskolan på grund av byggtrafiken.

Förvaltningen föreslår nu att förlänga den ursprungliga sträckan så att den sträcker sig förbi infarten till Fågelsångens skola på grund av att barn rör sig i området kring skolan.

Ordförandens förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på Säbytorgsvägen.
2. Upphäva lokal trafikföreskrift (0128 2010-00136) om hastighet på Säbytorgsvägen.

Yrkanden

Christian Isaksson (SD), Mats Nittve (R), Björn Kvist (M) och Kjell Häggkvist (S) yrkar bifall till ordförandens förslag till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag till beslut.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta lokal trafikföreskrift om högsta tillåtna hastighet på Säbytorgsvägen.
2. Upphäva lokal trafikföreskrift (0128 2010-00136) om hastighet på Säbytorgsvägen.

Beslutsexpediering
Svensk trafikföreskriftssamling

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 92

TN/2024:116

Anmälan av STFS tillståndsgivare för Salems kommun

Förvaltningen har blivit informerade om att kommunen behöver uppdatera vilka som har behörighet att föra över trafikföreskrifter från kommunen till Svensk trafikföreskriftssamling (STFS). Blanketten för STFS-administratör ska undertecknas av den person som inom beslutsmyndigheten är utsedd som STFS tillståndsgivare. STFS tillståndsgivare är den som är behörig (har delegation) att ge andra personer på myndigheten tillstånd att överföra trafikföreskrifter till Transportstyrelsen.

I tekniska nämndens delegationsordning anges inte vem som har delegation att ge andra personer på myndigheten tillstånd att överföra trafikföreskrifter till Transportstyrelsen. Förvaltningen föreslår därmed att ordförande för tekniska nämnden ska vara tillståndsgivare och kunna utse och avaktivera STFS-administratörer. Roller inom kommunen som bör vara STFS-administratörer är gatuchof och trafikingenjör.

Vid val av ny ordförande för tekniska nämnden tas nytt beslut om tillståndsgivare som anmäls till Transportstyrelsen.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att Wictoria Berglund, som ordförande för tekniska nämnden, utses som STFS tillståndsgivare.

Besutsexpediering
Transportstyrelsen, Svensk trafikföreskriftssamling

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

TN § 93

TN/2024:107

Äskande av medel från “KS till förfogande” för utredningar**Ärende 1**

Kommunen har som mål att minska energiförbrukning med 20% från år 2021 till år 2030. För att nå detta mål på ett kostnadseffektivt sätt, är det nödvändigt att genomföra energikartläggningar, det vill säga utredningar för att identifiera de mest effektiva åtgärderna där energibesparing kan uppnås.

I år har vi genomfört utredningar för tre fastigheter som för närvarande har en hög energiförbrukning: Säbyhemmet, Salarps äldreboende samtliga huskroppar och kontorsbyggnaden på Driften. Syftet är att identifiera åtgärder som kan optimera energianvändningen. Dessa utredningar beräknas kosta 300 000 kronor att genomföra och förväntas resultera i konkreta energieffektiviserande åtgärder som fastighetsenheten planerar att genomföra redan under 2025. Även 30 000 kronor har upparbetats i och med nya energideklarationer.

Ärende 2

Kommunen har som mål att utföra energieffektiviseringar i linje med energikartläggningar som tas fram föregående år. År 2024 genomfördes energikartläggningar på bland annat Rönninge gymnasium och Berga sporthall där ett förslag på åtgärd är fönsterbyte på båda objekten.

I år har vi genomfört en utredning av föroreningar av farligt material i fönsterna på Rönninge gymnasium och Berga sporthall. Detta är ett steg inför att ta fram underlag för en lönsamhetskalkyl som är grunden till beslutsunderlag för energieffektiviseringsprojektet. Denna utredning kostade 155 000 kr att genomföra och resulterade i en rapport som blir en del av underlaget i upphandling av framtida projekt.

Ytterligare ett förslag från energikartläggningen för Berga sporthall har utretts, det är en ny solcellsanläggning på taket. En utredning av takets konstruktion har genomförts. Denna utredning har kostat 20 000 kr att genomföra och förväntas resultera i ett takomläggningsprojekt där en framtida förstärkning i konstruktionen kommer att ses över i en lönsamhetskalkyl för en eventuell solcellsanläggning.

Tekniska nämnden

Ärende 3

Inför att kommunstyrelsen fattade beslut "KS 2024-09-23 § 95 Försäljning av fastigheten Norrgärdet 6 (Sjöstugan)" genomfördes en statusbesiktning för att utreda och besikta byggnaden inför en försäljning, med syfte att minimera antalet dolda fel.

År 2023 i oktober avvecklades verksamheten och en enklare utredning genomfördes med kommunens lokalstrateg där resultatet blev förslag till försäljning av fastigheten då kommunen inte har behov av lokalen för kommunal verksamhet. Denna besiktning beräknas kosta cirka 25 000 kr, besiktningsprotokollet tas med som dokumentation i försäljningen.

Ärende 4

Kommunen har som mål att enligt beslut "KS/2024:183 Utredning för avveckling och avslut av kommunens paviljonger". I linje med detta uppdrag och uppdraget för fastighetsstrategi 2025 har fastighetsenheten tillsammans med kommunens lokalstrateg och Barn- och utbildningsförvaltningen identifierat att objektet Bergsgården är i stort behov av upprustning om verksamhet ska fortsätta bedrivas där av Skogsängsskolan.

I och med renoveringsbehovet ses möjlighet redan under år 2025 att om Skogsängsskolans paviljonger ska nyttjas under Bergsgårdens renovering för att sedan eventuellt göra det möjligt att säga upp Skogsängsskolans paviljonger. Detta är en del i en strategi som kommunens lokalstrateg och Barn- och utbildningsförvaltningen arbetar med som kallas lokalresursplan.

Fastighetsenheten har mottagit en uppdragsbeställning för en projektidé från Barn- och utbildningsförvaltningen att utreda livslängden på objektet Bergsgården samt att ta fram åtgärdsförslag som kan komma att bli grunden till förslag till beslut om fastighetsstrategi 2025.

Utredningen för statusbesiktningen och förstudien beräknas kosta 220 000 kronor.

Ärende 5

Kommunen behöver en hyressättningsmodell för att ha juridiskt rätt att debitera rätt avgift vid uthyrning av en lägenhet som kommunen äger, rätt avgift inom vård- och omsorg samt serviceboende.

I år har vi påbörjat processen med kartläggning av omfattning, statusbesiktningar och administrativt arbete inför att ta fram en hyressättningsmodell, en konsult är anlitad att upprätta hyressättningsmodellen med all data som vi förser konsulten med.

Detta är en del i ett stort arbete som pågår under år 2025 och beräknas preliminärt vara implementerad under år 2026. Den beräknade kostnaden för i år är 600 000 kronor.

Tekniska nämnden

Ärende 6

Kommunen har som mål att enligt beslut "KS/2024:183 Utredning för avveckling och avslut av kommunens paviljonger". I linje med detta uppdrag har uppsägning av Rönninge skolas paviljong genomförts och avetablering är planerad till vecka 44.

Kostnaden för avetablering och återställning ingår inte i hyresavtalet utan bekostas av kommunen efter genomförandet. Avetablering av Rönninge skolas paviljong beräknas kosta 410 000 kronor för avetablering och återställning.

Ärende 7

Kommunen som fastighetsägare rekommenderas enligt Boverket att utföra radonmätning efter 10 år eller efter ett större ROT-projekt. I år har vi ett antal fastigheter som vi behöver utföra radonmätning i för att kunna redovisa för radonhalten i fastigheterna.

Denna mätning beräknas i år kosta 210 000 kronor att genomföra som rapporteras in till kommunens miljöenhet.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att ur KS till förfogande tilldela 2 000 000 kr för driftmedel till ärende 1 till 7 från redan budgeterade medel på 2 000 000 kr för fastighetsutredningar.

Besutsexpediering
Ekonomienheten
Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

TN § 94

TN/2024:18

Information från förvaltningen

Berga sporthall

Förvaltningen informerar om taket på Berga sporthall.

Projektrapporter

Förvaltningen presenterar projektrapport för Gång- och cykelväg Salemsvägen, Berga förskola, Skogsängsgårdens förskola, Salems ishall, Säby sim- och sporthall och Fågelsången.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner projektrapporterna.

Tekniska nämnden

TN § 95

TN/2024:14

Delegationsbeslut

Förvaltningens fattade delegationsbeslut redovisas:

TA-plan

- Skanska Sverige AB, Salemsvägen, 2024-09-19
(2024-09-23 - 2024-09-30)
- NCC Industry AB, Bondestigen/GC-väg, 2024-09-19
(2024-09-23 - 2024-10-31)
- NCC Industry AB, Fasanstigen/GC-väg, 2024-09-19
(2024-09-23 - 2024-10-31)
- NCC Industry AB, Fredriksbergsvägen/GC-väg, 2024-09-19
(2024-09-23 - 2024-10-31)
- Breccia Konsult AB, Säbytorgsvägen, 2024-10-04
(2024-10-21 - 2024-10-25)
- Orca Entreprenad AB, Gubbtäppevägen, 2024-10-15
(2024-10-16 - 2024-11-10)
- Vattenfall Services Nordic AB, Linneastigen 10, 2024-10-16
(2024-10-29 - 2024-11-04)
- Vattenfall Services Nordic AB, Höstigen 1, 2024-10-16
(2024-10-29 - 2024-11-04)

Schaktansökan

- Breccia Konsult AB, Säbytorgsvägen, 2024-10-04
(2024-10-21 - 2024-10-25)
- Vattenfall Services Nordic AB, Linneastigen 10, 2024-10-16
(2024-10-28 - 2024-11-04)
- Vattenfall Services Nordic AB, Höstigen 1, 2024-10-16
(2024-10-28 - 2024-11-04)

Yttrande om markupplåtelse

- Bright Moving Pictures Sweden AB, Filminspelning, Rönninge torg, 2024-09-23
(2024-10-08)
- Anna och Karin Löpklubb AB, Löplopp - Rönninge Backyard Run, Toredalsvägen 12-14
gräsplanen, 2024-09-23
(2024-10-19)
- Bright Moving Pictures Sweden AB, Filminspelning, Sannadalsvägen 5 och 41,
2024-09-24
(2024-10-15)

.....
Ordf. sign. Just. sign.

Tekniska nämnden

- Bright Moving Pictures Sweden AB, Filminspelning, Söderby Gårds väg 120, 2024-09-24 (2024-10-09)
- Bright Moving Pictures Sweden AB, Filminspelning, Möllevägen, 2024-09-24 (2024-10-04)

Parkeringsstillstånd rörelsehindrade

- 2076 Avslag, 2024-09-27
- 2077 Avslag, 2024-09-27
- 2078 Nytt, 2024-10-07 (t o m 2029-10-07)
- 2079 Förlängning, 2024-10-07 (t o m 2029-10-07)
- 2080 Nytt, 2024-10-07 (t o m 2029-10-07)
- 2081 Nytt, 2024-10-07 (t o m 2029-10-07)
- 2082 Avslag, 2024-10-17

Flytt av fordon

Om fordonet inte hämtas inom tre månader efter anslagsdagen tillfaller äganderätten kommunen. Detta gäller även de föremål som finns i fordonet. Fordonet har flyttats till kommunens uppställningsplats

- XNC871, Ford, Lundby parstuga, 2024-09-13

Bostadsanpassningsbidrag

- Beslut om bostadsanpassningsbidrag, 12/9-31/10 2024
Antal beviljade: 3 stycken

Hyresavtal

- Bostad, privatperson, 2024-09-15 (fr o m 2024-10-01)
- Bostad, privatperson, 2024-09-20 (fr o m 2024-10-23)

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Tekniska nämnden

TN § 96

TN/2024:15

Anmälningar

Motioner

- Motion Resan till arbetet måste bejakas
- Motion Brunn för nödvatten

Region Stockholm

- Information om trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken T25

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Tekniska nämnden

TN § 97

TN/2024:17

Ärendebalans

Ärendebalanslista för november 2024 redovisas.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner ärendebalansen.
