Alina Ruda
Planeringsstrateg

Kommunstyrelsen

Översiktsplan Salems kommun 2060

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Översiktsplan Salems kommun 2060 skickas på samråd mellan den 7 januari 2026 – 31 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i december 2023 att påbörja arbetet med en ny översiktsplan, då den nuvarande närmar sig sitt målår 2030 och behöver uppdateras. Förslaget till ny översiktsplan har en mer strategisk inriktning och ett nytt målår 2060. Planen är tematiskt uppbyggd för att tydligare visa samband mellan olika samhällsfunktioner. Hittills har tre fördjupande utredningar genomförts: grönstrukturanalys, trafikflödesanalys och en miljökonsekvensbeskrivning. Förslag till ny översiktsplan är helt digital men kommer att finnas även i PDF-format. Samråd gällande planförslaget genomförs mellan den 7 januari och 31 mars. Under samrådet bjuds berörda in att lämna synpunkter. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetas inför granskning.

Ärendet

I december 2023 tog kommunstyrelsen beslut om att starta upp arbetet med en ny översiktsplan eftersom att den nu gällande översiktsplanen snart nått sitt målår 2030.

Sedan dess har kommunstyrelseförvaltningen med stöd av samtliga förvaltningar arbetat med att ta fram ett förslag på en ny översiktsplan. Politisk styrgrupp för arbetet har varit kommunstyrelsens presidium samt bygg- och miljönämndens ordförande. Politisk arbetsgrupp har varit kommunstyrelsens arbetsutskott.

Samrådsförslag ny översiktsplan Salems kommun i korthet

Förslag till ny översiktsplan har en mer strategisk inriktning än nu gällande översiktsplan. Målår för den nya översiktsplanen följer den (under framtagande) regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFS) med målår 2060. Det mer långsiktiga perspektivet gör förslaget till ny översiktsplan mer schematiskt och övergripande i sina ställningstaganden, detta för att den ska kunna vara aktuell för en längre tidsperiod.

Den nya översiktsplanen är uppbyggd utifrån tematiska områden snarare än geografiska områden. Detta för att på ett tydligare sätt kunna beskriva hur olika funktioner samspelar i kommunen. För några av de tematiska områdena har den politiska arbetsgruppen tagit fram målbilder för kommunen i ett 2060-perspektiv. Dessa målbilder finns för delkapitlen: bostäder och bebyggelse, kollektivtrafik och infrastruktur, samhällsservice – vård, skola och omsorg) målbilderna är sedan

beslutade av den politiska styrgruppen. Eventuellt kommer översiktsplanen kompletteras med fler målbilder efter samråd.

Utredningar

I framtagandet av översiktsplanen har hittills tre fördjupande utredningar gjorts:
- Grönstrukturanalys med ekologisk landskapsbedömning
- Trafikflödesanalys
- Miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning

Digital översiktsplan

Salems kommuns nya översiktsplan är helt digital och hittas på salem.se/oversiktsplan2060. Samtliga framtagna kartor finns i ett interaktivt kartsystem. Samtligt material finns också i ett arkivbeständigt format, det arkivbeständiga formatet bifogas.

Samråd

Nu har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag på ny översiktsplan för Salems kommun; Översiktsplan Salems kommun 2060. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en översiktsplan ställas ut två gånger (samråd och granskning). Under samrådet bjuds grannkommuner, invånare, näringsliv,kommunala nämnder med flera in för att lämna synpunkter på förslaget, samråd planeras mellan den 7 januari – 31 mars. Under samrådet kommer en utställning finnas i foajen till biblioteket / stora Murgrönan och aktiviteter kommer ske i form av öppet hus, samrådsmöten samt olika aktiviteter som involverar kommuninvånare och verksamma i kommunen. Alla har möjlighet att inkomma med synpunkter men inbjudan skickas i enlighet med bilaga 3. Efter samrådet kommer samtliga synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse och planförslaget kommer revideras och en granskningsversion tas fram.

Hänsyn till kommunens vision

Den nya översiktsplanen genomsyras av kommunens vision i samtliga delar. Visionen har varit ett viktigt underlag för att göra avvägningar och vägval för kommunens långsiktiga mark- och vattenanvändning.

Finansiering

Förslag till beslut innebär kostnader i form av annons i ortstidning, utställningskostnader för samrådsutställning med mera. Kostnader för samråd ryms inom tidigare beslutad budget för framtagande av ny översiktsplan.

Mats Bergström
Kommundirektör

Alina Ruda
Planeringsstrateg

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-11-05

Samrådsversion Översiktsplan Salems kommun 2060
Bilaga 1 PDF-kartor
Bilaga 2 Information om kartlager
Bilaga 3 Miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning
Bilaga 4 Remissmissiv samt sändlista
Bilaga 5 Grönstrukturanalys
Bilaga 6 Trafikflödesanalys

Beslutet ska skickas till

Planeringsstrateg
Se sändlista

Alina Ruda
Planeringsstrateg

Kommunstyrelsen

Översiktsplan Salems kommun 2060

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Översiktsplan Salems kommun 2060 skickas på samråd mellan den 7 januari 2026 – 31 mars 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i december 2023 att påbörja arbetet med en ny översiktsplan, då den nuvarande närmar sig sitt målår 2030 och behöver uppdateras. Förslaget till ny översiktsplan har en mer strategisk inriktning och ett nytt målår 2060. Planen är tematiskt uppbyggd för att tydligare visa samband mellan olika samhällsfunktioner. Hittills har tre fördjupande utredningar genomförts: grönstrukturanalys, trafikflödesanalys och en miljökonsekvensbeskrivning. Förslag till ny översiktsplan är helt digital men kommer att finnas även i PDF-format. Samråd gällande planförslaget genomförs mellan den 7 januari och 31 mars. Under samrådet bjuds berörda in att lämna synpunkter. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och planförslaget bearbetas inför granskning.

Ärendet

I december 2023 tog kommunstyrelsen beslut om att starta upp arbetet med en ny översiktsplan eftersom att den nu gällande översiktsplanen snart nått sitt målår 2030.

Sedan dess har kommunstyrelseförvaltningen med stöd av samtliga förvaltningar arbetat med att ta fram ett förslag på en ny översiktsplan. Politisk styrgrupp för arbetet har varit kommunstyrelsens presidium samt bygg- och miljönämndens ordförande. Politisk arbetsgrupp har varit kommunstyrelsens arbetsutskott.

Samrådsförslag ny översiktsplan Salems kommun i korthet

Förslag till ny översiktsplan har en mer strategisk inriktning än nu gällande översiktsplan. Målår för den nya översiktsplanen följer den (under framtagande) regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFS) med målår 2060. Det mer långsiktiga perspektivet gör förslaget till ny översiktsplan mer schematiskt och övergripande i sina ställningstaganden, detta för att den ska kunna vara aktuell för en längre tidsperiod.

Den nya översiktsplanen är uppbyggd utifrån tematiska områden snarare än geografiska områden. Detta för att på ett tydligare sätt kunna beskriva hur olika funktioner samspelar i kommunen. För några av de tematiska områdena har den politiska arbetsgruppen tagit fram målbilder för kommunen i ett 2060-perspektiv. Dessa målbilder finns för delkapitlen: bostäder och bebyggelse, kollektivtrafik och infrastruktur, samhällsservice – vård, skola och omsorg) målbilderna är sedan

beslutade av den politiska styrgruppen. Eventuellt kommer översiktsplanen kompletteras med fler målbilder efter samråd.

Utredningar

I framtagandet av översiktsplanen har hittills tre fördjupande utredningar gjorts:
- Grönstrukturanalys med ekologisk landskapsbedömning
- Trafikflödesanalys
- Miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning

Digital översiktsplan

Salems kommuns nya översiktsplan är helt digital och hittas på salem.se/oversiktsplan2060. Samtliga framtagna kartor finns i ett interaktivt kartsystem. Samtligt material finns också i ett arkivbeständigt format, det arkivbeständiga formatet bifogas.

Samråd

Nu har kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag på ny översiktsplan för Salems kommun; Översiktsplan Salems kommun 2060. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en översiktsplan ställas ut två gånger (samråd och granskning). Under samrådet bjuds grannkommuner, invånare, näringsliv,kommunala nämnder med flera in för att lämna synpunkter på förslaget, samråd planeras mellan den 7 januari – 31 mars. Under samrådet kommer en utställning finnas i foajen till biblioteket / stora Murgrönan och aktiviteter kommer ske i form av öppet hus, samrådsmöten samt olika aktiviteter som involverar kommuninvånare och verksamma i kommunen. Alla har möjlighet att inkomma med synpunkter men inbjudan skickas i enlighet med bilaga 3. Efter samrådet kommer samtliga synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse och planförslaget kommer revideras och en granskningsversion tas fram.

Hänsyn till kommunens vision

Den nya översiktsplanen genomsyras av kommunens vision i samtliga delar. Visionen har varit ett viktigt underlag för att göra avvägningar och vägval för kommunens långsiktiga mark- och vattenanvändning.

Finansiering

Förslag till beslut innebär kostnader i form av annons i ortstidning, utställningskostnader för samrådsutställning med mera. Kostnader för samråd ryms inom tidigare beslutad budget för framtagande av ny översiktsplan.

Mats Bergström
Kommundirektör

Alina Ruda
Planeringsstrateg

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2025-11-05

Samrådsversion Översiktsplan Salems kommun 2060
Bilaga 1 PDF-kartor
Bilaga 2 Information om kartlager
Bilaga 3 Miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning
Bilaga 4 Remissmissiv samt sändlista
Bilaga 5 Grönstrukturanalys
Bilaga 6 Trafikflödesanalys

Beslutet ska skickas till

Planeringsstrateg
Se sändlista