



Kommunstyrelsen

§ 129

Dnr KS-2025-00256

## **Detaljplan nr 80-82 Planändring för Kv Mossberga och Hilsta**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen sänder planförslaget för Ändring av detaljplan för Kv. Mossberga och Hilsta, plan 80-82, på granskning med standardförfarande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 14 april 2020 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Kv. Mossberga och Hilsta, plan 80–82. Syftet med planändringen är att reglera tillåten exploatering till endast friliggande enbostadshus, eftersom gällande plan inte anger bebyggelsetyp inom markanvändningen B – Bostäder.

Planändringen syftar även till att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnader som inventerades av konsultbolaget WSP under våren 2020.

Planförslaget var ute på samråd under oktober 2024. Under samrådet inkom 10 yttranden. Ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet redovisas i planbeskrivningen. Detaljplanen bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) 5 kap. 7 § i lydelse från och med den 2 januari 2015.

Genomförandet av planändringen innebär inga intäkter för kommunen. Kostnaderna för detaljplanearbetet bekostas av kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-10-14

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Undersökning av miljöpåverkan

Bilaga 4. Kulturmiljöinventering, WSP, 2020, rev. 2025-02-14

### **Beslutet ska skickas till**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen