

Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid:** Högantorp, tisdagen den 2024-09-03, kl. 19:00 - 20:20

**Beslutande:** Lisa Källberg Vittikko (S) *tjänstgörande ordförande*  
Christian Guldborg (R) *tjänstgörande för Anders Klerkefors (R) §§ 32-35*  
Mårten Landström (L)  
Ninos Garis (L) *tjänstgörande för Anders Klerkefors (R) § 36*  
Torbjörn Ollas (C)  
Hans Peter Fransson (C) *tjänstgörande för Anders Klerkefors (R) § 37*  
Kjetil Laukholm (M) *tjänstgörande för Björn Kvist (M)*  
Stefan Almå (M)  
Jasmina Kosovic (M)

**Ersättare:**

Ninos Garis (L)  
Hans Peter Fransson (C) *jäv § 36*  
Kari Kurkisuo (S)  
Olle Glimvik (M)  
Torbjörn Schubert (KD)

**Övriga deltagande:** Douglas Lindström, bygg- och miljöchef  
Linnea Hellström, bygglovshandläggare  
Karin Ternbom, nämndsekreterare

**Utses att justera:** Stefan Almå (M)

**Justeringens plats och tid:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen den 2024-09-03, kl. 19:40

**Underskrifter:** Sekreterare .....  
Karin Ternbom

Tjänstgörande ordförande .....  
Lisa Källberg Vittikko (S)

Justerande .....  
Stefan Almå (M)

Bygg- och miljönämnden

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdes-  
datum:** 2024-09-03

**Datum för anslaget  
uppsättande:** 2024-09-02

**Överklagande tiden går ut:**  
2024-09-25

**Datum för anslaget  
nedtagande:** 2024-09-26

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

**Underskrift:** .....  
Karin Ternbom

Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

- § 32 Anmälningssärenden
- § 33 Anmälan av delegationsbeslut
- § 34 Bygglov tillbyggnad av kontorshus, Högvreten Norra 3
- § 35 Remissvar - Granskning för detaljplan Södra Ekdalen
- § 36 Remissvar - Detaljplan Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan 81-73
- § 37 Mål och budget 2025 samt ekonomisk plan för 2026-2027

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 32

### Anmälningssärenden

- Beslut KS § 51 Begäran om planbesked Ändring av detaljplan för Högvreten 4 m fl.
- Beslut KS § 61 Revidering av firmatecknare
- Beslut KS § 64 Utredning sprängämnesprekursorer

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

---

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 33

### Anmälan av delegationsbeslut

- Ordförandebeslut, 2024-06-13, Beslut om skydds jakt på gäss och änder vid kommunens badstrand Möllebadet, 2024
- Bygg -och miljöenhetens delegationsbeslutslistor, perioden 2024-05-07 - 2024-08-18, bilaga § 33 a-b

*Plan- och exploateringsenhetens adressbeslut:*

- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 07: Salem 7:1 Möllebadet och Garnuddens motionsspår, Möllevägen 6 och 8
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 08: Hallinge 1:1 Rönninge motionsspår, Solbovägen 40
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 09: Uttringe 1:932 Bubblan och pumptrackbana Toredal, Toredalsvägen 12 C
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 10: Salem 5:20 (1-2) Kulan och Säby bollplan, Säbyhallsvägen 10 B och C
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 11: Salem 5:25 Skateplaza och boulebana, Säbytorgsvägen 14 B
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 12: Skogsängen 1 och Timret 2 - Skogsängshallen och Pärlan, Säbytorgsvägen 18 B och 16 C
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 13: Rönninge 1:45 och 1:403 Skönviksparkens boulebana, Rönningevägen 1 A och B
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 14: Hallinge 1:1 skjutbana, Hallstavägen 40
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 15: Salem 7:1 Garnuddens motionsspår norra, Garnuddsvägen 38
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 16: Salem 5:14 och 5:24, Fredriksbergsvägen 47 A och B
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 17: Skyttorp 1, Skyttorpsvägen 22
- Dnr PEX 2024:4.246, DB 2024 18: Salem 5:24, Skuggsångsvägen 6

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av information och godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 34

BM/2024:055

### Bygglov tillbyggnad av kontorshus, Högvreten Norra 3

Publiceras ej. Kontakta [msb@salem.se](mailto:msb@salem.se) vid begäran om handling.

Bygg- och miljönämnden

forts. § 34

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 35

BM/2024:0273

### Remissvar - Granskning för detaljplan Södra Ekdalen

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2024 att sända det av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade planförslaget för Södra Ekdalen på granskning. Planförslaget har upprättats enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med standardförfarande enligt 5 kap 7 § i dess lydelse från och med 2 januari 2015.

Planområdet är beläget vid sjön Uttran i sydvästra Rönninge. Planförslaget syftar till att skydda värdefull natur- och kulturmiljö, möjliggöra nya småhus och möjliggöra en upprustning av Uttringe gårds väg. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Granskningstiden pågår från 24 juni 2024 till och med 18 augusti 2024.

Bygg- och miljönämnden har fått uppskov till och med 9 september 2024.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 19 augusti 2024.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.

---

Beslutsexpediering  
Plan- och exploateringsenheten



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 36

BM/2024:072

### Remissvar - Detaljplan Rönninge Kungsgård och Björknäs, plan 81-73

Ett förslag till detaljplan för Rönninge Kungsgård, upprättat maj 2024, sänds ut för samråd med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) med standardförfarande enligt 5 kap 7 § i dess lydelse från och med 2 januari 2015.

Planområdet är beläget ca 1-2 km väster om Rönninge centrum. Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintlig markanvändning, möjliggöra för 57 nya bostäder, skydda natur- och kulturvärden, förbättra vägnätets standard, bygga ut gång- och cykelvägar samt möjliggöra ett promenadstråk längs med sjön Flatens västra strandområde. Bostadsbebyggelsen föreslås uppföras som mindre flerbostadshus, parhus och friliggande enbostadshus.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Samråds- och remisstiden pågår mellan 25 juni 2024 och 15 september 2024.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 15 augusti 2024.

#### Jäv

Hans Peter Fransson (C) anmäler jäv och närvarar ej.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta bygg- och miljöenhetens yttrande som sitt eget.

---

Beslutsexpediering  
Plan- och exploateringsenheten

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.

Bygg- och miljönämnden

## BoM § 37

BM/2024:062

### Mål och budget 2025 samt ekonomisk plan för 2026-2027

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2024 (§ 26) om budgetramar för år 2025-2027, vilket innebär för bygg- och miljönämnden en ramökning med +11,7% år 2025, en ökning med 1,6% år 2026 och en ökning med 3,1% för år 2027.

Bygg- och miljönämnden har tilldelats nettobudgetramar beslutad av kommunfullmäktige motsvarande:

År 2025: -6 807 tkr, 2026: -6 915 tkr, 2027: -7 129 tkr.

Nettobudgetramen år 2025 innebär en ökning om 715 tkr jämfört med år 2024 (- 6 092 tkr). Ramförändringen beror delvis på kompensation för volymförändringar och lön- och prisförändringar, men även ett tillskott för ökade driftkostnader av digitala system (220 tkr) och ökade resurser (250 tkr).

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelsen daterad den 14 augusti 2024.

#### Ordförandens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplanen för Bygg- och miljönämnden med mål och verksamhetsredogörelse, inklusive förslag till ekonomisk ramfördelning per enhet för år 2025.

#### Yrkande

Stefan Almå (M), Jasmina Kosevic (M) och Kjetil Laukholm (M) yrkar avslag på punkten om resursförstärkning om 250 tkr och bifall till förslaget i övrigt.

Lisa Källberg Vittikko (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut och avslag på Stefan Almås (M), Jasmina Kosevics (M) och Kjetil Laukholms (M) avslagsyrkande.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag till beslut.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna verksamhetsplanen för Bygg- och miljönämnden med mål och verksamhetsredogörelse, inklusive förslag till ekonomisk ramfördelning per enhet för år 2025.

---

Beslutsexpediering  
Kommunstyrelsen  
Ekonomienheten

.....  
Ordf. sign. Just. sign.

Bygg- och miljönämnden

**Reservation**

Stefan Almå (M), Jasmina Kosevic (M) och Kjetil Laukholm (M) reserverar sig mot besluter till förmån till eget yrkande med följande motivering: "Moderaterna anser att det är fel att återbesätta den vakanta tjänsten på bygg- och miljöheteren i rådande lågkonjunktur för byggande. Detta bör ske först när vi ser att byggkonjunkturen vänder."