Salems kommun

Checklista för nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Ansökan
När du söker bygglov eller gör anmälan använder du med fördel våra olika e-tjänster. För en effektivare handläggning av ärenden uppmanar vi dig att skicka in ansökan, anmälan eller kompletteringar digitalt via vår e-tjänst, minutprod.salem.se

För att kunna använda våra e-tjänster behöver du e-legitimation: BankID eller Freja eID.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se eller www.kivra.se

Situationsplan i skala 1:400
Situationsplanen ska vara baserad på en aktuell nybyggnadskarta. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via kommunens hemsida: Beställning av karta
På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya byggnaden. Lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser. Ange plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH).

Markplaneringsritning i skala 1:400
På markplaneringsritningar ska du redovisa placering av byggnader, entréer, infart på tomten, parkeringsplatser, markens blivande plushöjd inom olika delar av tomten, särskilt intill gränsen mot gata och grannfastigheter. Dagvattenhantering, utbredning av eventuella slänter och murar samt höjd på murars överkant (plushöjder). Tänk på att personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnaden och använda tomten.

Planritning(ar) i skala 1:100
På planritningarna ska redovisas alla våningsplan i byggnaden, ett möblerat entréplan. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut. Tänk på att entréplanet måste ha alla funktioner samt vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Fasadritningar i skala 1:100 P
På fasadritningarna ska du redovisa befintlig och föreslagen marklinje fram till tomtgräns samt väderstreck, materialval och kulör.

Sektionsritning(ar) i skala 1:20 eller 1:50
Sektionsritningar ska visa en genomskärning av byggnaden. Måttsatt ritning (byggnadshöjd), våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.

Post: Salems kommun, 144 80 Rönninge
Besök: Säby Torg 16, Salem
Telefon: 08-532 598 00
Fax: 08-532 598 87
E-post: info@salem.se
Webb: www.salem.se
Org nr: 212000-2874
Bankgiro: 210-9569

Marksektionsritning(ar) i lämplig skala, exempelvis i skala 1:100
Marksektionsritning (genomskärning av marken) kan behövas i de fall där marken är kuperad. Sektionen ska visa nya och befintliga marknivåer och avstånd till tomtgräns/-er.

Brandskyddsbeskrivning

Bullerutredning

Anmälan om certifierad kontrollansvarig
Den kontrollansvarige ska vara certifierad och registrerad på Boverket. Anmälan lämnas in med underskrifter och behörighetsnivå. På Boverkets hemsida kan du läsa mer om hur du hittar certifierade kontrollansvariga.

Ytterligare handlingar kan behövas
Ytterligare handlingar kan behövas för att beslut ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan genom att skicka ett mail till msb@salem.se