Salems kommun

Checklista för lovpliktig tillbyggnad (även uterum)

Ansökan
När du söker bygglov eller gör anmälan använder du med fördel våra olika e-tjänster. För en effektivare handläggning av ärenden uppmanar vi dig att skicka in ansökan, anmälan eller kompletteringar digitalt via vår e-tjänst, minutprod.salem.se

För att kunna använda våra e-tjänster behöver du e-legitimation: BankID eller Freja eID.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se eller www.kivra.se

Situationsplan i skala 1:400 (Stäm av med handläggare innna beställning)
På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya tillbyggnaden. Lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser.
- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.
- Redovisa husets höjd genom att ange plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH).
Situationsplanen ska vara baserad på en nybyggnadskarta. Ibland kan det räcka med ett utdrag ur baskartan. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via kommunens hemsida: Beställning av karta

Planritning(ar) i skala 1:100
På planritningarna ska redovisas: alla våningsplan i byggnaden, ett möblerat plan med redovisning av tillbyggnadens funktion (användning)**,** ritningar med mått så att byggnadens area kan räknas ut. Tänk på att entréplanet måste vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Fasadritningar i skala 1:100
Alla fasader som påverkas av tillbyggnaden ska redovisas. Markera tillbyggnaden tydligt. Redovisa nya och befintliga marknivåer fram till tomtgräns. Ange också takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100
Sektionsritningar ska visa en genomskärning av byggnaden, måttsatt ritning (byggnadshöjd), våningshöjd, färdig golvnivå och takvinkel.

Post: Salems kommun, 144 80 Rönninge
Besök: Säby Torg 16, Salem
Telefon: 08-532 598 00
Fax: 08-532 598 87
E-post: info@salem.se
Webb: www.salem.se
Org nr: 212000-2874
Bankgiro: 210-9569

Salems kommun

Detaljritning i skala 1:20/1:50 eller teknisk beskrivning
Redovisa tekniska lösningar och byggnadsdetaljer såsom hur tillbyggnaden ansluter till befintligt hus.

Teknisk beskrivning
I den tekniska beskrivningen redovisas de tekniska lösningar som används i byggnaden. Exempel på detta är beskrivning av grundläggning, bärande stomme, takkonstruktion, brandskydd, uppvärmning, ventilation, energihushållning och säkerhet. En teknisk beskrivning kan även utföras i form av detaljritningar där de olika materialen och dimensionerna framgår.

Kontrollplan
En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. På vår hemsida finns det mer information om kontrollplaner.

Anmälan om kontrollansvarig (kan behövas om tillbyggnaden t.ex. är större än 30 kvm, ska uppföras i fler än ett plan eller innehåller våtutrymmen)
Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du läsa mer om hur du hittar certifierade kontrollansvariga.

Ytterligare handlingar kan behövas
Ytterligare handlingar kan behövas för att beslut ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan genom att skicka ett mail till msb@salem.se

Post: Salems kommun, 144 80 Rönninge
Besök: Säby Torg 16, Salem
Telefon: 08-532 598 00
Fax: 08-532 598 87
E-post: info@salem.se
Webb: www.salem.se
Org nr: 212000-2874
Bankgiro: 210-9569