Salems kommun

Checklista för nybyggnad av komplementbyggnad (förråd eller garage)

Ansökan
När du söker bygglov eller gör anmälan använder du med fördel våra olika e-tjänster. För en effektivare handläggning av ärenden uppmanar vi dig att skicka in ansökan, anmälan eller kompletteringar digitalt via vår e-tjänst, minutprod.salem.se

För att kunna använda våra e-tjänster behöver du e-legitimation: BankID eller Freja eID.

Se också till att du har en digital brevlåda för myndighetspost (t.ex. Min myndighetspost eller Kivra) så att du kan ta emot meddelanden via e-tjänsten. Läs mer på www.minmyndighetspost.se eller www.kivra.se

Situationsplan i skala 1:400
På situationsplanen ska du rita in och måttsätta den nya byggnaden. Lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel från närmaste tomtgränser, varav två mått ska utgå från ett hörn på huset till två olika tomtgränser.
- Om du ska riva en byggnad ska det framgå på kartan.
- Redovisa husets höjd genom att ange plushöjd för färdig golvnivå (FG) eller sockelhöjd (SH).
Situationsplanen ska vara baserad på en nybyggnadskarta. Den får inte förvanskas eller vara äldre än två år. Kartan beställer du via kommunens hemsida: Beställning av karta

Planritning(ar) i skala 1:100
Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens sammanlagda area kan räknas ut.

Fasadritning(ar) i skala 1:100
Alla fasader samt redovisa befintliga och föreslagna marknivåer fram till tomtgräns. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulör.

Sektionsritning(ar) i skala 1:100
Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer.

Markplaneringsritning(ar) i skala 1:400
Redovisa yttre tillgänglighet, in-/utfart, parkering, befintliga och ändrade marknivåer, murar och stödmurar, plank och dagvattenhantering.

Post: Salems kommun, 144 80 Rönninge
Besök: Säby Torg 16, Salem
Telefon: 08-532 598 00
Fax: 08-532 598 87
E-post: info@salem.se
Webb: www.salem.se
Org nr: 212000-2874
Bankgiro: 210-9569

Salems kommun

Kontrollplan (om komplementbyggnaden är högst 50 kvm i ett plan och inte innehåller VA)
En kontrollplan är en handling som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. På vår hemsida finns det mer information om kontrollplaner.

Anmälan om kontrollansvarig (om komplementbyggnaden är större än 50 kvm)
Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du läsa mer om hur du hittar certifierade kontrollansvariga.

Ytterligare handlingar kan behövas
Ytterligare handlingar kan behövas för att beslut ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan genom att skicka ett mail till msb@salem.se

Post: Salems kommun, 144 80 Rönninge
Besök: Säby Torg 16, Salem
Telefon: 08-532 598 00
Fax: 08-532 598 87
E-post: info@salem.se
Webb: www.salem.se
Org nr: 212000-2874
Bankgiro: 210-9569