



Kompletterande delegationsordning för bygg- och miljönämnden i Salems kommun avseende plan- och bygglagen

Antagen BoM § 30, 2026-04-14

Denna delegationsordning är en komplettering till befintlig delegationsordning antagen BoM § 73, 2023-12-05, reviderad och antagen BoM § 62, 2024-12-10, reviderad och antagen BoM § 29, 2026-04-14 i de delar som omfattas av plan- och bygglagen och anslutande författningar och föreskrifter.

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Varje ärende tilldelas en handläggare, vilket beroende på ärendetyp kan vara antingen en bygglovshandläggare, en byggnadsinspektör eller bygg- och miljöchef beroende på tilldelade ansvarsområden. Vid delegats förfall inträder den som tillförordnats rollen eller vikarie.

Anmälningsförfarande

Delegat	Rutin för anmälan till nämnden
Ordförandebeslut fattade i brådskande ärenden enligt KL kap 6 § 36	Återrapporteras till nämnden vid nästa nämndsammanträde via lista
Delegationsbeslut fattade av presidiet, förvaltningschef, enhetschef, ansvarig handläggare	Återrapporteras till nämnden via skrivelse i fastställd rapportmall för delegationsbeslut

B Ärenden enligt Plan- och bygglagen (PBL) och anslutande författningar och föreskrifter					
	Ärende	Lagrum	Delegat	Vidare delegat	Anmärkning
Allmänna ärenden enligt PBL					
B.1	Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare		
B.2	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare		
B.3	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare		
B.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Handläggare		
B.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare		
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.					
B.6	Beslut om prövning av åtgärder som inte kräver lov	9 kap. 52 § PBL	Handläggare		Så kallade frivilliga lov
B.7	Beslut om tidsbegränsat bygglov och förlängning	9 kap. 70-72 §§ PBL	Handläggare		
B.8	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet	9 kap. 80 § PBL	Handläggare		

B.9	<p>Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts 3. frågan om planarbete har avslutats 	9 kap. 102 § första stycket PBL	Handläggare		Anståndsförklaring
B.10	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Handläggare		Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.
Bygg-, riv- och marklov					
B.11	Beslut om bygglov	9 kap. 56-57 §§ PBL	Handläggare		<p>Bestämmelsen omfattar inte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. flerbostadshus 2. gruppbebyggda småhus, definierat som: tre eller flera bostadshus inrymmandes en- eller två lägenheter vardera, med likvärdig utformning och som uppförs i ett geografiskt och tidsmässigt sammanhang 3. ärenden av stor vikt eller med principiell betydelse
B.12	Beslut om bygglov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 60-61, 63, 65 §§ PBL	Handläggare		<p>Bestämmelsen omfattar inte:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. flerbostadshus 2. gruppbebyggda småhus, definierat som: tre eller flera bostadshus inrymmandes en- eller två lägenheter vardera, med

					likvärdig utformning och som uppförs i ett geografiskt och tidsmässigt sammanhang 3. ärenden av stor vikt eller med principiell betydelse
B.13	Beslut om rivningslov	9 kap. 76 § PBL	Handläggare		Bestämmelsen omfattar inte: rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
B.14	Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL	Handläggare		
B.15	Beslut om marklov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 78 § PBL	Handläggare		
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder					
B.16	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	Handläggare		
B.17	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	Handläggare		
B.18	Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Handläggare		
B.19	Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i fråga om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Handläggare		
B.20	Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 §§ PBL	Handläggare		
B.21	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Handläggare		

B.22	Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34-38 §§ PBL	Handläggare		
B.23	Bestämna - i kontrollplan eller genom särskilt beslut - att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 PBF	Handläggare		
Boverkets föreskrifter (BFS)					
B.24	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt enligt BFS 2024:6, 2024:8 till 2024:12, 2024:13 (1 kap. 3 §), 2024:13 (1 kap. 21 §)	BFS	Handläggare		