



Kommunstyrelsen

## KS § 96

KS/2024:291

### Ansökan om planbesked för fastigheten Uttringe 1:132

Den 20 maj 2024 inkom Bonava Sverige AB med begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Uttringe 1:132. Fastigheten Uttringe 1:132 är belägen i västra Rönninge intill Västra Stambanan ca 2 km från Rönninge torg. Fastigheten nås via Plantskolevägen. Ansökan omfattar cirka 50 bostäder i form av par- och enbostadshus. Plan- och exploateringsenheten är positiva till exploatering på fastigheten men understryker att det bör göras utifrån fastighetens förutsättningar. Erforderliga utredningar bör tas fram innan exploateringsens lämplighet kan säkerställas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-20.

#### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Uttringe 1:132 i enlighet med tjänsteskrivelsen.
2. Kommunstyrelsen ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva frågan om exploatering enligt ansökan om planbesked för fastigheten Uttringe 1:132 i en detaljplaneprocess.
3. Kommunstyrelsen ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett samarbetsavtal och plankostnadsavtal mellan Salems kommun och Bonava Sverige AB.

---

Delges:

Sökande  
Akten MSB  
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.