



Kommunstyrelsen

KS § 77

KS/2021:211

Planuppdrag Salems stadskärna

Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-30 om en delvis ny inriktning på planering för framtida utveckling och exploatering i området Salems centrum. Inriktningen innebär i korthet att kommunen kraftsamlar planeringen till de markområden i centrum som kommunen själv äger, samt att kommunen fortsätter planera för 600 nya bostäder, nytt medborgarhus i centrum och fler besöksparkeringar. Kommunstyrelsen har vidare tilldelat projektet namnet "Salems stadskärna".

Under vintern/våren 2021 har förberedelsearbete för att påbörja detaljplanearbete. Kommunen är nu framme vid ett läge att fatta beslut om att inleda detaljplanearbete som ska möjliggöra önskad utveckling.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 15 maj 2021.

Ordförandes förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till strukturplan framtaget av Gehl Architects 2021-03-19 som utgångspunkt för detaljplanearbetet och förhandlingar med exploatörer.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till strukturplan beslutar kommunstyrelsen att:

2. Kommunstyrelsen beslutar ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan för Salems stadskärna enligt den inriktning och preciseringar i skrivelsen Start-PM för Salems Stadskärna. MSB rapporterar löpande ärendets fortskridande till politiskt utsedd styrgrupp.

3. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen vid arbete med detaljplan beaktar de synpunkter som framförts av styrgruppen och som redovisas i Start-PM, avsnitt 2.3.

4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den genomförda medborgardialogen, inklusive samrådsredogörelsen med kommentarer, samt att förvaltningen vid arbete med detaljplan beaktar de huvudsakliga synpunkter som inkommit under dialogen och som redovisas i Start-PM, avsnitt 2.5.

5. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till bemanningsbudget, utredningsbudget och kommunikationsbudget för projektet enligt specifikation i Start-PM avsnitt 3.5

Yrkande och proposition

Anders Klerkefors (R) yrkar att:

"1. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till strukturplan framtaget av Gehl Architects 2021-03-19 som utgångspunkt för detaljplanearbetet och förhandlingar med exploatörer.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till strukturplan


.....
Ordf. sign.


.....
Just. sign.



Kommunstyrelsen

beslutar kommunstyrelsen att:

2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt bygg- och miljönämnden att upprätta en detaljplan för Salems stadskärna.
3. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den genomförda medborgardialogen, inklusive samrådsredogörelsen med kommentarer, samt att förvaltningen vid arbete med detaljplan beaktar de huvudsakliga synpunkter som inkommit under dialogen.
4. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt förvaltningen att inarbeta ny simhall i planförslaget.

Petter Liljeblad (L) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Arne Närström (S) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Mona-Lisa Larsson (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Proposition

Ordförande ställer ordförandes förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till strukturplan framtaget av Gehl Architects 2021-03-19 som utgångspunkt för detaljplanarbetet och förhandlingar med exploatörer.

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till strukturplan beslutar kommunstyrelsen att:

2. Kommunstyrelsen beslutar ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSB) i uppdrag att ta fram förslag på ny detaljplan för Salems stadskärna enligt den inriktning och preciseringar i skrivelsen Start-PM för Salems Stadskärna. MSB rapporterar löpande ärendets fortskridande till politiskt utsedd styrgrupp.

3. Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen vid arbete med detaljplan beaktar de synpunkter som framförts av styrgruppen och som redovisas i Start-PM, avsnitt 2.3.

4. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna den genomförda medborgardialogen, inklusive samrådsredogörelsen med kommentarer, samt att förvaltningen vid arbete med detaljplan beaktar de huvudsakliga synpunkter som inkommit under dialogen och som redovisas i Start-PM, avsnitt 2.5.

5. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till bemanningsbudget, utredningsbudget och kommunikationsbudget för projektet enligt specifikation i Start-PM avsnitt 3.5

Delges:

miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Gehl Architects

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.