



Kommunfullmäktige

KF § 51

KS/2023:122

Antagande av ändring av detaljplan för kv Engelsberg m fl, plan 80-83

Den 14 april 2020 beslutade kommunstyrelsen att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att göra ändring av detaljplanerna för Sjöviken, Kv. Engelsberg m.fl. samt Kv. Mossberga och Hillsta. Syftet med planuppdraget var att undvika att alltför stora enbostadshus eller flerbostadshus ska byggas, då det inte överensstämmer med planernas syften. Planändringens syfte är även att skydda utpekad kulturhistorisk värdefull bebyggelse, vilket regleras i form av bland annat rivningsförbud och skydds- och varsamhetsbestämmelser. Planändringen bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Planen har varit ute på samråd och granskning inkomna synpunkter med kommunens kommentarer har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Enligt 14 kap plan- och bygglagen har berörda fastighetsägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbud och skyddsbestämmelser medför. Kommunen bedömer att de två fastighetsägare som inkommit med anspråk inte har rätt till ersättning. Fastighetsägare har rätt att överklaga kommunens beslut i fråga om ersättningsanspråk till mark- och miljödomstolen, enligt 15 kap. 5 § PBL. Kommunen bedömer nu att ändringen av detaljplanen kan antas.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-09-18 med bilagor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige § 119/2024

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83.

Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att enbart kommunstyrelsens förslag till beslut föreligger och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Kv. Engelsberg m.fl, plan 80-83.

Delges:
Akten

Ordf. sign.

Just. sign.