



Kommunstyrelsen

KS § 44

PEX/2022:8

Planbesked för fastigheten Sanatoriet 1 och del av Salem 5:3

Vestigia Fastigheter AB inkom i 26 november 2020 med en begäran om planbesked för fastigheten Sanatoriet 1 och del av Salem 5:3. Ansökan omfattande 20-25 lägenheter i två flerbostadshus. Plan- och exploateringsenhetens bedömning var att bebyggelseförslaget inte var lämpligt och rekommenderade ett negativt planbesked. Ansökan drogs då tillbaka av sökande. Den 31 januari 2022 inkom nuvarande ansökan som innefattar cirka 14 lägenheter i två flerbostadshus. Befintlig byggnad, Kapellet, föreslås användas som gemensam lokal för de boende som t.ex. co-working för tillkommande bostadsrättsförening.

Plan- och exploateringsenheten föreslår ett positivt planbesked. Plan- och exploateringsenheten vill understryka att detta innebär att enheten ser positivt på att utreda platsens lämplighet för bebyggelse med nuvarande ansökan om planbesked som grund. Visar det sig att platsen inte är lämplig bör planarbetet avbrytas. I dagsläget är det inte möjligt att bedöma bebyggelsens lämplighet. Exploateringsgrad, lägenhetsantal och våningsantal bör inte fastställas i detta tidiga skede innan utredningar har tagits fram.


Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat 2022-03-07.

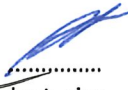
Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för Sanatoriet 1 och del av fastighet Salem 5:3 i enlighet med tjänsteskrivelse daterad 2022-03-07.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att pröva frågan om byggnation enligt ansökan om planbesked för Sanatoriet 1 och del av Salem 5:3 i en detaljplaneprocess.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta ett planeringsavtal mellan Salems kommun och den sökande.

Delges:

Bygg- och miljönämnden


Ordf. sign.


Just. sign.