



Kommunstyrelsen

KS § 41

KS/2021:97

Planbesked Tallåsen 18 och 19

Vestigia Fastigheter AB inkom den 26 november 2020 med en begäran om planbesked för fastigheterna Tallåsen 18 och 19 samt delar av Salem 5:3. Området ligger inom kommundelen Söderby och är beläget inom riksintresseområdet för kulturmiljövården, Söderby sjukhus [AB 17]. Området är inte utpekad för exploatering i Salems kommuns översiktsplan. Ansökan om planbesked innefattar ett nytt flerbostadshus på tre våningar med 15-20 lägenheter och 4-5 så kallade "town houses"/radhus samt att en av de två befintliga äldre byggnaderna konverteras från boende för ensamkommande till 10 bostadsrättslägenheter. Totalt föreslås 29-35 lägenheter.

Plan- och exploateringsenheten föreslår ett positivt planbesked, med vissa modifikationer, till delar av föreslagen exploatering. Sökandes förslag till exploatering med "town houses" (radhusbebyggelse) bedöms vara en större exploatering än vad området tål och föreslås endast förtätas med ett friliggande enbostadshus/parhus i linje med den befintliga strukturen i området. Plan- och exploateringsenheten är positiva till förslaget flerbostadshus som, i rätt skala, kan bilda en ny bebyggelsegrupp tillsammans med de två befintliga äldre flerbostadshusen. Flerbostadshuset bör inte sträcka sig högre i byggnadshöjd än de två befintliga äldre flerbostadshus. Under en eventuell detaljplaneprocess behöver flera frågor, såsom exempelvis dagvatten och översvämningsrisk, markens geotekniska förhållanden, gestaltningsfrågor, bebyggelsens omfattning och volym utredas vidare.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2021.

Ordförandes förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Tallåsen 18 och 19 och del av Salem 5:3 i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2021 samt ange år 2025 som bedömd tid för detaljplanens antagande.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Tallåsen 18, 19 och del av Salem 5:3.

Yrkanden och proposition

Petter Liljebblad (L) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Raili Nilsson (C) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Björn Kvist (M) yrkar bifall till ordförandes förslag till beslut.

Anders Klerkefors (R) yrkar bifall till beslutspunkter 1 och 2 med följande tilläggsyrkande:
"Kommunstyrelsen vill understryka att detaljplanen ska upprättas med en förtätning med enbostadshus i linje med befintliga strukturen i området samt att flerbostadshuset inte ska

Ordf. sign.

Just. sign.



Kommunstyrelsen

sträcka sig högre i byggnadshöjd än de två befintliga äldre flerbostadshusen. "

Proposition

Ordförande ställer ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandes förslag, varpå votering begärs.

Voteringar

Följande voteringsordning godkänns: den som vill bifalla ordförandes förslag röstar ja och den som vill bifalla Anders Klerkefors (R) yrkandet röstar nej, vinner nej har kommunstyrelsen bifallit Anders Klerkefors (R) yrkande.

Voteringen utfaller enligt följande: 10 ledamöter röstar ja och 1 röstar nej. Hur var och en röstat framgår av bilagd voteringslista. Kommunstyrelsen har därmed beslutat i enlighet med ordförandes förslag.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för upprättande av en ny detaljplan för fastigheterna Tallåsen 18 och 19 och del av Salem 5:3 i enlighet med tjänsteskrivelse daterad den 1 februari 2021 samt ange år 2025 som bedömd tid för detaljplanens antagande.

2. Kommunstyrelsen beslutar att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Tallåsen 18, 19 och del av Salem 5:3.

Plan- och exploateringsenheten

Vestigia fastigheter AB

Arkiv

Ordf. sign.

Just. sign.