

Kommunstyrelsen

## KS § 58

KS/2018:275.210

### Planbesked för Nybyggaren 10, Timmermansstigen 109

Fastighetsägaren för Nybyggaren 10 inkom den 6 april 2020 med ansökan om planbesked för fastigheten Nybyggaren 4 och 10. Fastighetsägaren har tidigare, den 18 september 2018, inkommit med begäran om planbesked då plan- och exploateringsenhetens bedömning var att det är möjligt att uppföra flerbostadshus längs med Skyttorpsvägen på fastigheten Nybyggaren 10 och 4, vilket skulle innebära att cirka ett 20 till 30-tal lägenheter uppfördes.

I planbeskedet som inkommit den 6 april 2020 önskar fastighetsägaren pröva en större mängd bostäder med en ny angoringsväg från Timmermansstigen. Den nya ansökan föreslår cirka 70-80 bostäder i form av fem flerbostadshus och ett parhus. Byggnaderna mot Skyttorpsvägen föreslås att ha 3+1 våningar, den på Timmermansstigen 4 och parhuset 2+1.

Ansökan om planbesked för nybyggnation på Nybyggaren 4 och 10 har inlämnats av ägaren till Nybyggaren 10. Den ansökan som lämnats in avviker från det förslag som tidigare visats för kommunstyrelsens arbets- och personalutskott på så vis att ett parhus har lagts in och byggnaderna är högre. Ordförandeförslaget är att ett positivt planbesked ska lämnas där parhuset utgår, byggnaderna utefter Skyttorpsvägen är 2+1 våningar och byggnaden utefter Timmermansstigen är 2-3 våningar högt.

Ärendet beskrivs i tjänsteskrivelse daterat den 21 april 2020.

#### Ordförandens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked, villkorat att byggnaderna utefter Skyttorpsvägen är 2+1 våningar och byggnaden utefter Timmermansstigen är 2-3 våningar högt, för upprättande av ny detaljplan för Nybyggaren 10 samt ange 2022 som bedömd tid för detaljplanens antagande.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till bygg- och miljönämnden att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Nybyggaren 4 och 10.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda förhandling om markbyte och försäljning av Nybyggaren 4 villkorat med att ny detaljplan antas.
4. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till planerings- och marköverlåtelseavtal mellan Salems kommun och sökanden/exploatören Mats Röstlund.

#### Yrkanden

Anders Klerkefors (R) yrkar i första hand att kommunstyrelsen beslutar att ge ett negativt planbesked för att upprättande av ny detaljplan för Nybyggaren 10 och i andra hand att i beslutspunkt 1 ändras texten till "...villkorat att byggnaderna utefter Skyttorpsvägen är 2+1 våningar och byggnaden utefter Timmermansstigen är 2 våningar högt...", se bilaga 3.

Arne Närström (S), Petter Liljebblad (L) och Raili Nilsson (C) yrkar bifall ordförandens förslag till beslut.

.....  
Ordf. sign.      Just. sign.

Kommunstyrelsen

### Propositionsordning

Ordföranden föreslår att först ställa Anders Klerkefors (R) yrkande i första hand om negativt planbesked mot ordförandens förslag till beslut, punkterna 1-4 och därefter ställa Anders Klerkefors (R) yrkande i andra hand mot ordförandens förslag till beslut. Ordföranden finner att kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen.

### Proposition

Ordföranden ställer ordförandens förslag till beslut, punkterna 1-4 mot Anders Klerkefors (R) yrkande om negativt planbesked för att upprättande av ny detaljplan för Nybyggaren 10 och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag till beslut.

Ordföranden ställer därefter ordförandens förslag till beslut mot Anders Klerkefors (R) ändringsyrkande om att i beslutspunkt 1 ändras texten till "...villkorat att byggnaderna utefter Skyttorpsvägen är 2+1 våningar och byggnaden utefter Timmermansstigen är 2 våningar högt..." och finner att kommunstyrelsen bifaller ordförandens förslag till beslut.

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked, villkorat att byggnaderna utefter Skyttorpsvägen är 2+1 våningar och byggnaden utefter Timmermansstigen är 2-3 våningar högt, för upprättande av ny detaljplan för Nybyggaren 10 samt ange 2022 som bedömd tid för detaljplanens antagande.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till bygg- och miljönämnden att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Nybyggaren 4 och 10.
3. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att inleda förhandling om markbyte och försäljning av Nybyggaren 4 villkorat med att ny detaljplan antas.
4. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram förslag till planerings- och marköverlåtelseavtal mellan Salems kommun och sökanden/exploatören Mats Röstlund.

### Reservation

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

---

Beslutsexpediering  
Plan- och exploatering  
Arkiv