



Kommunstyrelsen

## KS § 79

KS/2025-211

### Samråd för detaljplan för Tallåsen 18 och 19 med flera

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen skickar ut planförslaget för Tallåsen 18 och 19 med flera, plan 83-23, på samråd och remiss med standardförfarande.

#### Sammanfattning av ärendet

Vestigia fastigheter inkom 2020-11-26 med en ansökan om planbesked för Tallåsen 18 och 19 m. fl.. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tog 2021-02-01 fram en tjänsteskrivelse för Tallåsen 18, 19 och del av Salem 5:3. Där föreslås att kommunstyrelsen ger positivt planbesked. Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-08 § 41 att ge positivt planbesked och ger bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Tallåsen 18, 19 och del av Salem 5:3.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-08-15

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning

Bilaga 3. Remisslista

Bilaga 4. Undersökning av miljöpåverkan

Bilaga 5. Antikvariskt konsekvensutlåtande, Tallåsen 18 & 19, Bjerking 2025-07-02

Bilaga 6. Dagvattenutredning, Tyréns 2025-06-17

Bilaga 7. PM Geoteknik, Tyréns 2022-07-11

Bilaga 8. MUR (markteknisk undersökningsrapport), Tyréns 2022-07-11

---

Delges:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

  
.....  
Ordf. sign.

  
.....  
Just. sign.