



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Registreringsnummer för fastighet med trakt namn
 - Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
 - Byggnad i allmänhet
 - Slänt
 - Enstaka träd
 - Dike
 - Rättighet
 - Staket
 - Gångbana
 - Väg
 - Höjdkurvor (1 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
- Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad i juni 2025
- Eva Lindhe
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark**
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Utförande

Dagvatten ska renas och infiltreras lokalt.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 30 m² per komplementbyggnad.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för alla bygglovsbefriade åtgärder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnaden är särskilt värdefull och ingår i en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Byggnaden får exteriört inte förändras så att dess karaktärsdrag försvåras och dess kulturhistoriska värden minskar.

Skydd mot störningar

- m_1 Lägsta tillåtna golvhöjd är 60,7 meter över nollplanet.
- m_2 Lägsta tillåtna golvhöjd är 61,2 meter över nollplanet.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 23 grader.
- o_2 Största takvinkel är 35 grader.

Utformning

- f_1 Tak ska vara av grå falsad plåt och uppföras med sadeltak.
- f_2 Byggnaden ska uppföras med puts i ljus, mild kulör.
- f_3 Balkongräcke ska vara målat smidesräcke.

Utförande

b_1 Minst 90 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 260 m².

Varsamhet

- k_1 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas. Fönstersättning ska vara symmetrisk. Listverk och portomfattningar ska bibehållas.
- k_2 Byggnadsvolym och takutformning ska bevaras. Taktäckning ska vara av grå falsad plåt. Takfallet får inte genombrytas.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för trädällning. Träd som avverkas på grund av sjukdom eller säkerhetsrisk ska ersättas.

<input type="checkbox"/> Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Illustration
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	

Detaljplan för Tallåsen 18 och 19 m.fl.

Salems kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad augusti 2025		Laga kraft	
		Dnr KS-2025-00211	
Jacob Wesström Planarkitekt		83-23	

