



Undersökning av miljöpåverkan enligt MB 6 kap. 5 §

Detaljplan för Tallåsen 18 & 19

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av radhus.

BERÖRDA FASTIGHETER

Tallåsen 18, Tallåsen 19, Tallåsen 26 och Salem 5:3

BERÖRT OMRÅDE



Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklistan behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Bygg- och miljöenheten och plan- och exploateringsenhetens sammantagna bedömning är att en strategisk miljöbedömning inte är nödvändig. Planen förväntas inte medföra betydande miljöpåverkan. Salems kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för berörd detaljplan.

Jacob Wesström
Planarkitekt

Sofia Friberg
Plan- och exploateringschef

Douglas Lindström
Bygg- och miljöchef

Särskilda bestämmelser		
4 kap. 35 §	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med	Undantag



PBL	standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		x
Kommentar	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		x
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
Kommentar	-		
2 § miljö- bedömnings- förordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (Skyddad natur)?		x
Kommentar	-		

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Biologiskt kulturarv (Information)

Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse

Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer

Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader

Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)

Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)

Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning Sjukhusområdet var tidigare ett tidigare riksintresse för kulturmiljövården, men 2021 avregistrerades riksintresset. Inom planområdet finns två befintliga byggnader vilka uppfördes som personalbostäder för sjukhuset. De är uppförda i 20-tals klassicism och har



<i>formspråk som rimmar med f.d sjukhusets huvudbyggnad och fler andra byggnader inom området. Husen är skyddsmärkta i gällande detaljplan vilket innebär att byggnaderna inte får rivras och/eller förvanskas.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)	
Beskrivning	<i>Till följd av spridningen av tuberkulos i Sverige uppfördes sanatorieområden runt om i landet. Söderby sanatorium stod färdigt under 1910 och kom att bli landets största i sitt slag. Det blev även kommunens största arbetsplats. Ett flertal byggnader hör till den tiden och berättar om områdets historia.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.	
Beskrivning	<i>Planen innefattar två tillkommande byggnader av radhustyp. Huskropparna inrymmer c:a 5 bostäder var. De är i två våningar med inredbar vind. De nya byggnaderna ska underordna sig omkringliggande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och föreslås uppföras inom planområdets östra del. De nya byggnadernas höjd ska inte överstiga de äldre personalbostäderna. Bebyggelsen bedöms inte försämra samband eller siktlinjer mellan kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Ett antikvariskt utlåtande tas fram som del av planarbetet.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Nej
Kommentar	<i>Risk för betydande påverkan på kulturvärden föreligger inte.</i>

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur)
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens



pärlor; Skyddad natur)

Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)

Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)

Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)

Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)

Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)

Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)

Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)

Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)

Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	<i>Tillkommande bebyggelse föreslås på en plats som idag används för parkering samt en yta med buskar och sly.</i>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)

Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)

Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)

Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)

Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)

Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)

Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)

Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)

Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)

Världsarv (Information)

Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)

Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)

Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Skyddade och utpekade områden RUFSS

Beskrivning	<i>Ett antal större tallar som hör till den äldre sanatoriemiljön finns på platsen.</i>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	<i>De större tallarna kommer att sparas.</i>
--------------------	--



Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	<i>Planförslaget föreslås medföra ytterligare planteringar av träd och buskar inom planområdet.</i>	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)

Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.

Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)

Tysta områden

Turistdestinationer

Mötesplatser

Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

-

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)

Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)

Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)

Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)

Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)

Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)

Världsarv (Information)

Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)

Beskrivning

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning

Planen förväntas möjliggöra bättre förutsättningar för vistelse inom området. Med ordnade vistelseytor och planteringar samt en tydligare avgränsad innergård.



Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kommentar	<i>Planen kan antas medföra påverkan på områdets sociala värden, dock inte betydande påverkan. Med rätt placering av byggnaderna och väl gestaltad innergård kan planen ge en positiv påverkan på sociala värden.</i>	

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Naturresurser med högre förnyelseförmåga:
<input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)
<input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)
<input type="checkbox"/> Mark till rennärning
<input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)
<input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
<input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattentillgångar) | <input type="checkbox"/> Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:
<input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
<input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter
<input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)
<input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattentillgångar)
<input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer eller fossil) |
|--|--|

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning	<i>Huvudledning för fjärrvärme går igenom planområdet. Ledning beaktas i planarbetet och skall inte påverkas.</i>
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Beskrivning	-
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning	-
--------------------	---



Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	-	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning Riskområde för markradon enligt översiktsplanen.
Radonprov har genomförts, enligt mätning normalradonmark 27 kBq/m³.

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)
- Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller)
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning MKN för sjön Uttran uppfylls inte. En dagvattenutredning har tagits fram för planen. Dess slutsats är att möjligheten att uppnå eftersträvd MKN för Uttran inte påverkas negativt av planerad bebyggelse.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning Vid ny- och tillbyggnad avgör radonhalten i marken vilket utförande som ska väljas för att minimera risken för radon i byggnaden.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Kommentar	<i>Planen bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.</i>
------------------	---

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på något av värdena.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen bedöms kunna medföra positiv påverkan på de sociala värdena.</i>	
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens kompatibilitet med strategiska planer.		
Beskrivning	<i>Området är inte utpekad i översiktsplanen, Översiktsplan för Salems kommun 2030. Förslaget bedöms ändå ligga i linje med kommunens översiktsplan. I översiktsplanen framhävs det att kommunen ser positivt på förtätning i redan tidigare utbyggda områden. Samma ställningstagande finns angivet i kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2021-2025.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammanlagda bedömningen är att miljöbedömning inte behöver göras för detaljplanen för Tallåsen 18 & 19.</i>		

Salems kommun
Dnr: PEX/2022:14
msb@salem.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan för Tallåsen i Salems kommun

Bakgrund

En undersökning om betydande miljöpåverkan för rubricerad detaljplan har inkommit till Länsstyrelsen den 17 april 2025. Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 10 nya bostäder i form av radhus. Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning inte behöver genomföras.

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på undersökningen med stöd av 6 kap. 6 § 1 st, 2 pkt miljöbalken (1998:808). Utgångspunkten för bedömningen är innehållet i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). I de fall verksamheten eller åtgärden även uppfyller kriterierna i 4 kap. 34 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) samt 2 kap. 5 § Plan- och byggförordning (2011:338), så gör vi även en bedömning enligt 10–13 § miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Annsofi Edberg

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.